

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00047.2013

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w pasie nadbrzeżnym, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika - działka nr 1 obręb 2 miasta Kołobrzeg

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 220,00 m ² położony w pasie nadbrzeżnym, stanowiący część działki nr 1 obręb 2 miasta Kołobrzeg, będącej własnością Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00042740/0 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka gruntu nr 1 o pow. 2,5162 ha położona w obrębie 2 miasta Kołobrzeg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze przeznaczonym pod: - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska (symbol 65PŻ), - tereny zieleni leśnej – lasu ochronnego pasa technicznego (symbol 58ZL), - teren publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego (symbol 31KX/ZL), - tereny zieleni leśnej – lasu ochronnego pasa technicznego (symbol 57ZL), - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług, gastronomii (symbol 3U).
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Kołobrzieskiego nr 38/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie nadbrzeżnym w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej - czynsz dzierżawny wynosi: 12 zł netto miesięcznie za 1 m ² powierzchni gruntu tj. 2.640,00 zł netto za pow. 220,00 m ² . Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg stawki 23% w wysokości 607,20 zł. Łączny czynsz dzierżawny miesięcznie wynosi 3.247,20 zł brutto.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 17 lipca 2013 r.

STAROSTA

Tomasz Tomporski

Kołobrzeg, dnia 26 czerwca 2013 r.