

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00040.2013

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kołobrzegu przy ul. Jana Kasprowicza , przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do lat 3 na rzecz dotychczasowego użytkownika - działka nr 97 obr. 5 miasta Kołobrzeg

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 10,8 m ² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 97 o pow. 0,0012 ha położoną w obrębie 5 miasta Kołobrzeg, przy ul. Jana Kasprowicza, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00032748/3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – parkingu. Działka stanowi enklawę w działce nr 98/14 obr. 5 miasta Kołobrzeg.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka gruntu nr 97 o pow. 0,0012 ha położona w obrębie 5 miasta Kołobrzeg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze przeznaczonym pod: usługi turystyki i wypoczynku (symbol 4UT).
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Kołobrzieskiego nr 33/2013 z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa zabudowaną budynkiem użytkowym usytuowanym na działce nr 97 obr. 5 miasta Kołobrzeg - czynsz dzierżawny wynosi: 10 zł netto miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej budynku tj. 108,00 zł netto za pow. 10,8 m ² . Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg stawki 23%. Łączny czynsz dzierżawny miesięcznie wynosi 132,84 zł brutto.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 21 lipca 2013 r.

Kołobrzeg, dnia 1 lipca 2013 r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski