

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 34 pkt. 1 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 294/2013 z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas określony

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę nieruchomości na czas określony

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	Nieruchomość zabudowana przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu oznaczona jako dz. Nr 197/1 obr. 13 m. Kołobrzeg, posiadająca księgę wieczystą KW nr KO1L/00025064/2; nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym, 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym oraz budynkiem garażowo - gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 1500,61 m ² , rok budowy: 1930
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00025064/2 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III księgi wieczystej KW nr KO1L/00025064/2 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe - służebność przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 197/1 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 197/2 objętej księgą wieczystą KO1L/00025063/5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis lokalu: lokal użytkowy LU4 o pow. użytkowej 137,24 m ² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1446/10000 części, położony na poddaszu budynku garażowo - gospodarczego składający się z 1 pomieszczenia (strych) i klatki schodowej. Stan techniczny lokalu - zły. Brak instalacji w lokalu. Przeznaczenie: nieuciążliwa działalność gospodarcza, składy lub magazyny.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Kołobrzeg, działka nr 197/1 przy ul. Kamiennej leży na terenie oznaczonym symbolem KS, U - Uchwała nr LVI/517/98 z dnia 06.04.1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego	137,24 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 73/100) Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
Forma władania	Dzierżawa na czas określony, do 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Płatny z góry do 10 każdego miesiąca, łącznie z pozostałymi kosztami.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym koszty związane z jej administrowaniem, zarządem częściami wspólnymi oraz odpisy na fundusz remontowy nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni, tj. do dnia 20 sierpnia 2013r.

Kołobrzeg, 30 lipca 2013r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski