

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
GN.6840.00003.2012

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia nr 74/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego z dnia 06 września 2013r. nr 50/2013 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Siemyśl, gmina Siemyśl, oznaczonych działkami nr 386/1, 386/2, 386/3 wraz z udziałem do 1/3 części w gruncie działki nr 386/4

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa**

**I. Opis nieruchomości:**

<b>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu</b>	Działka nr 386/1 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 248 m <sup>2</sup> ), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.	Działka nr 386/2 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 248 m <sup>2</sup> ), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.	Działka nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 250 m <sup>2</sup> ), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>KO1L/00027888/8</b> - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	<b>KO1L/00027888/8</b> - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	<b>KO1L/00027888/8</b> - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzieskiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: nad północno-zachodnią częścią działki, w kierunku północ-południe biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W pobliżu południowo-wschodniej granicy działki, wzdłuż tej granicy, biegnie podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzieskiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: wzdłuż poprzecznej osi działki przebiega podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzieskiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: brak.
<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl</b>	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości (wraz z udziałem w działce nr 386/4)</b>	<b>25.110,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dziesięć złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.	<b>26.280,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.	<b>27.450,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.
<b>Forma zbycia</b>	Własność	Własność	Własność
<b>Wadium:</b>	5.000,00 zł	5.200,00 zł	5.400,00 zł
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	<b>28 października 2013 roku</b> <b>o godz. 10<sup>00</sup></b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	<b>28 października 2013 roku</b> <b>o godz. 11<sup>00</sup></b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	<b>28 października 2013 roku</b> <b>o godz. 12<sup>00</sup></b> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
<b>Wysokość postąpienia</b>	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 260 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 270 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 280 zł
<b>Termin poprzedniego przetargu:</b>	26 czerwca 2013 roku		
<b>Informacje dodatkowe</b>	Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – istnieje możliwość wprowadzenia zabudowy.		

**II. Informacja dla uczestników przetargu:**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 22 października 2013r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

**Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg**  
nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.  
3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
- aktualny dokument tożsamości,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę

- przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
  - 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **260 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych)- dla działki nr 386/1, nie mniej niż **270 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych) – dla działki nr 386/2 i nie mniej niż **280 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych) – dla działki nr 386/3.
  - 6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/ - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
  - 7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
  - 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Starostę Kołobrzieskiego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
  - 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
  - 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
- Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.  
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 241.  
Kołobrzeg, dnia 16 września 2013 roku

**STAROSTA**  
Tomasz Tamborski