

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00006.2012

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3) i art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2012r. nr 616/2012 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty oraz zarządzenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 2 września 2013r. nr 47/2013 w sprawie ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 11c wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, Starosta Kołobrzeski

**podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 11c wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, , przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

<b>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia</b>	Działka nr 11/9 o pow. 0,1710 ha obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg
<b>Nr księgi wieczystej</b>	KO1L/00029880/6- prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
<b>Położenie i opis lokalu</b>	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego 5 - lokalowego, położonego na działce nr 11/9 obr. Dźwirzyno (ul. Wyzwolenia 11c). Lokal o pow. użytkowej 43,61 m <sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia - piwnice o łącznej pow. użytkowej 7,63 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie gazowe (piec gazowy). Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny jest w stanie technicznym słabym.
<b>Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku</b>	2000/10000
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
<b>Cena lokalu</b>	<b>143.800,00 zł</b> (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych) Sprzedawany lokal mieszkalny zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)
<b>Forma zbycia</b>	Własność

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48a - do dnia 08 października 2013r.

Kołobrzeg, 17 września 2013r.

STAROSTA  
Tomasz Tamborski