

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 294/2013 z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas określony

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego na czas określony, stanowiącego własność Powiatu Kołobrzieskiego położonego w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3

1. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy LU4 o pow. użytkowej 137,24 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1446/10000 części, położony na poddaszu budynku garażowo - gospodarczego, przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu, składający się z 1 pomieszczenia (strych) i klatki schodowej. Stan techniczny lokalu - zły. Brak instalacji w lokalu.

Przeznaczenie: nieuciążliwa działalność gospodarcza, składy lub magazyny.

2. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 137,24 zł (słownie: sto trzydzieści siedem złotych 24/100)

Do wycycytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

4. Wadium: 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100) – tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – winno być wpłacone w pieniądzu w terminie do 08 listopada 2013 roku na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Kołobrzeg 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

5. Postąpienie: minimalne postąpienie 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)

6. Forma władania: Dzierżawa na czas określony, do 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 14 listopada 2013 roku o godz 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15

8. Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: Płatny z góry do 10 każdego miesiąca, łącznie z pozostałymi kosztami.

9. Termin podpisania umowy: Po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Dodatkowe informacje:

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym koszty związane z jej administrowaniem, zarządem częściami wspólnymi oraz odpisy na fundusz remontowy nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca.

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 14. lub pod numerem telefonu (94) 35 301 60 w. 244 lub (94) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, 03 października 2013r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski
WICESTAROSTA
Miroslaw Tassikowski