

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00086.2013

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI****podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do lat 3**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w obrębie Rymań gmina Rymań, oznaczona działką nr 216 o pow. 0,66 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00004802/5 z przeznaczeniem na cele rolne.
<b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymań - działka nr 216 położona w obrębie Rymań leży na terenie przeznaczonym pod: bagna, torfowiska, łąki podmokłe w obszarze „Natura 2000”.
<b>Forma władania</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
<b>Roczny czynsz dzierżawny</b>	1. Zgodnie z zarządzeniem nr 63/2013 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie gminy Rymań – stawka rocznego czynszu dzierżawnego za 1 hektar gruntu przeznaczonego na cele rolne wynosi 190 zł netto. 2. Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów na cele rolne zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.
<b>Dodatkowe informacje</b>	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Gminy Rymań na okres 21 dni, tj. do dnia 20 grudnia 2013 r.

STAROSTA  
Tomasz Janowski

Kołobrzeg, 29 listopada 2013r.