

OGŁOSZENIE

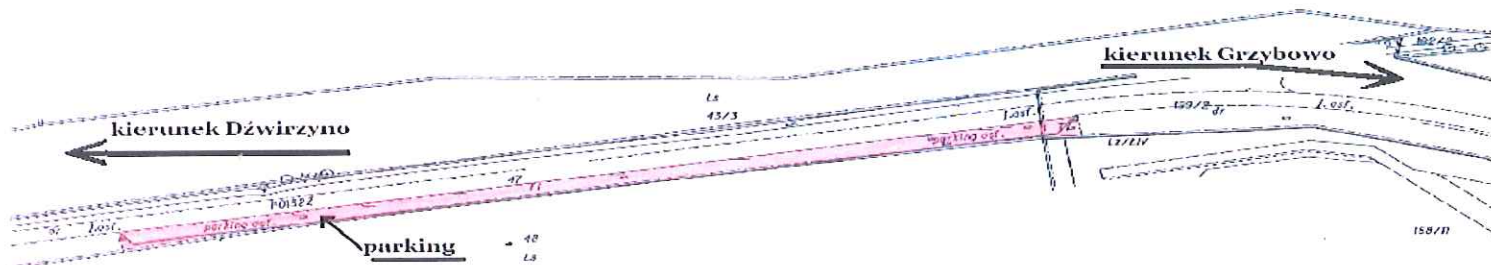
Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XXX/177/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 315/2013 z dnia 12 listopada 2013r. w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzесьkiego, uchwały nr 106/2011 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń oraz gruntów stanowiących własność powiatu, uchwały nr 309/2013 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 03 października 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr 106/2011 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń oraz gruntów stanowiących własność powiatu

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę parkingu samochodowego na czas nieoznaczony stanowiącego własność Powiatu Kołobrzесьkiego

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	Część działki nr 47, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg oraz część działki nr 199/2, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg o łącznej pow. 0,2091 ha
Nr księgi wieczystej	KO1L/00042747/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej - brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na granicy obrębów Dźwirzyno i Grzybowo, będąca własnością Powiatu Kołobrzесьkiego, znajdująca się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, sklasyfikowana jest jako dr - droga oraz Ti - inne tereny komunikacyjne. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi parking samochodowy o nawierzchni bitumicznej o pow. 0,2091 ha zlokalizowany w pasie drogi powiatowej PO152Z.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	Kategoria użytkowania terenu "01KDG" - przeznaczenie podstawowe: droga publiczna kategorii powiatowej, klasy drogi głównej, numer 0152 Z-G Kołobrzeg - Dźwirzyno; zasady zagospodarowania drogi: dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
Wadium	Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - winne być wpłacone w pieniądzu w terminie do dnia 13 stycznia 2014 roku na rachunek Starostwa Powiatowego: Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990
Postąpienie	Minimalne postąpienie: 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).
Forma władania	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
Termin i miejsce przetargu	17 stycznia 2014 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 - pokój nr 15.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach: w 2014 roku pierwsza rata przed podpisaniem umowy dzierżawy; druga rata - do 30 września 2014 r. W pozostałych latach: do dnia 30 czerwca i 30 września każdego roku.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Położenie:



Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48A.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 06 grudnia 2013 r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski