

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6840.00003.2012

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia nr 74/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 9 kwietnia 2014r. nr 21/2014 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Siemyśl, gmina Siemyśl, oznaczonych działkami nr 386/1, 386/2, 386/3 wraz z udziałem do 1/3 części w gruncie działki nr 386/4

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Działka nr 386/1 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 248 m ²), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.	Działka nr 386/2 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 248 m ²), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.	Działka nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 250 m ²), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzесьkiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: nad północno-zachodnią częścią działki, w kierunku północ-południe biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W pobliżu południowo-wschodniej granicy działki, wzdłuż tej granicy, biegnie podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzесьkiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: wzdłuż poprzecznej osi działki przebiega podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzесьkiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: brak.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.
Cena wywoławcza nieruchomości (wraz z udziałem w działce nr 386/4)	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.	16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.
Forma zbycia	Własność	Własność	Własność
Wadium:	2.800,00 zł	3.000,00 zł	3.200,00 zł
Termin i miejsce przetargu	19 maja 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	19 maja 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	19 maja 2014 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 140 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 150 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 160 zł
Termin poprzedniego przetargu:	26 czerwca 2013 roku; 28 października 2013 roku		
Informacje dodatkowe	Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – istnieje możliwość wprowadzenia zabudowy.		

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 13 maja 2014r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg
nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę

przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
 - 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaakragleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **140 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych)- dla działki nr 386/1, nie mniej niż **150 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) – dla działki nr 386/2 i nie mniej niż **160 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych) – dla działki nr 386/3.
 - 6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/ - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
 - 7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
 - 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Starostę Kołobrzесьkiego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
 - 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
 - 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 241.
Kołobrzeg, dnia 10 kwietnia 2014 roku

STAROSTA

Tomasz Tamborski