

## W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

### STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

|  |  |
|--|--|
| <b>Położenie nieruchomości</b>   | Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:<br>- nr 1 obr.1, księga wieczysta KW nr KO1L/00042739/0,<br>- nr 1 obr. 2, księga wieczysta KW nr KO1L/00042740/0,<br>- nr 1 obr. 5, księga wieczysta KW nr KO1L/00042759/6<br>- nr 1 obr. 6, księga wieczysta KW nr KO1L/00042758/9,<br>- nr 1 obr. 7, księga wieczysta KW nr KO1L/00042741/7,<br>- nr 1 obr. 8, księga wieczysta KW nr KO1L/00042737/6,<br>- nr 8 obr. 2, księga wieczysta KW nr KO1L/00042740/0,<br>- nr 2 obr. 3, księga wieczysta KW nr KO1L/00042736/9,<br>- nr 1/5 obr. 4, księga wieczysta KW nr KO1L/00053121/5,<br>- nr 65/1 obr. 4, księga wieczysta KW nr KO1L/00042738/3<br>z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Miasto Kołobrzeg oraz kąpielisk nadmorskich.  |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b> | - nr 1 obręb 1 m. Kołobrzeg - „65PŻ” - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, „60ZL”-tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego, „33KX/ZL”-teren publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego, „34KX/ZL”-teren publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego,<br>- nr 1 obręb 2 m. Kołobrzeg - „65PŻ” - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, „58ZL” - tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego, „31KX/ZL”- teren publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego, „57ZL”-tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego, „3U”-tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług gastronomii,<br>- nr 1 obręb 5 m. Kołobrzeg - „3PŻ”, „4PŻ”, „5PŻ” - w zakresie funkcji: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska; „4ZL”, „5ZL”, „6ZL” - funkcja podstawowa: lasy ochronne; funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone; „12ZP” - w zakresie funkcji: park publiczny,<br>- nr 1 obręb 6 m. Kołobrzeg - „5PŻ” -utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,<br>- nr 1 obręb 7 m. Kołobrzeg - „PL”-tereny wydm i plaż,<br>- nr 1 obręb 8 m. Kołobrzeg - „PL”- tereny wydm i plaż,<br>- nr 8 obręb 2 m. Kołobrzeg - „65PŻ” - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, „59ZL”-tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego, „32KX/ZL”-teren publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego, „58ZL”-tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego,<br>- nr 2 obręb 3 m. Kołobrzeg - tereny plaż i wydm,<br>- nr 1/5 obręb 4 m. Kołobrzeg - „1PŻ” - funkcja podstawowa: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, funkcja uzupełniająca: obsługa ruchu turystycznego, „2PŻ”- funkcja podstawowa: utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, funkcja uzupełniająca: usługi terapeutyczne, usługi gastronomii, „1ZL”, „2ZL”, „3LZ” - funkcja podstawowa: lasy ochronne oraz o funkcji uzupełniającej: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnienie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, „2UZ” funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego, funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty,- „1KDX”, „5KDX”, „6KDX”, „12KDX”: publiczny ciąg pieszy.<br>- nr 65/1 obręb 4 m. Kołobrzeg - „3PŻ” - utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, „4ZL”- funkcja podstawowa: lasy ochronne; funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów. |
| <b>Forma władania</b>  | Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2019 r.   |
| <b>Roczny czynsz dzierżawny</b>  | Zgodnie z Zarządzeniem nr 23/2013 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, gminy Kołobrzeg oraz gminy Ustronie Morskie - roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł netto za 1 hektar gruntu.<br>Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.   |
| <b>Dodatkowe informacje</b>  | 1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca.<br>2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 15 maja 2014 r.

Kołobrzeg, dnia 24 kwietnia 2014 r.

INSPEKTOR  
  
mgr Anna Bednarska

GEODETA POWIATOWY  
  
mgr inż. Józef Januszek

w/z STAROSTY  
  
Mirosław Tessikowski  
VICE STAROSTA