

GN.6845.00028.2014

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 r. poz. 518)

### STAROSTA KOŁOBRZESKI

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Przedmiotem najmu jest pokój i ganek o łącznej pow. 24,26 m <sup>2</sup> , zlokalizowane w części budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 77/1 o pow. 0,02 ha obręb Niemierze, gmina Siemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00033561/5.
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, który stracił ważność dnia 31.12.2003r. - działka przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową o charakterze zagrodowym z możliwością dogęszczania, oznaczoną symbolem „MR”.
<b>Forma władania</b>	Umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat z użytkownikami przedmiotowych pomieszczeń.
<b>Stawka czynszu dzierżawy</b>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 21/2010 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 20 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego – miesięczny czynsz najmu wynosi 17 zł brutto.  Należność z tytułu czynszu najmu zwolniona jest z podatku VAT.
<b>Dodatkowe informacje</b>	Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Najemca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl przy ul. Kołobrzeskiej 14, 78-123 Siemyśl na okres 21 dni, tj. do dnia 11 lipca 2014r.

w/z STAROSTY  
  
Mirosław Tassikowski  
WICESTAROSTA