

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00068.2014

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

STAROSTA KOŁOBRZESKI**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 53,10 m ² (w tym grunt zajęty pod kiosk handlowy- 24 m ² , ekspozycję towaru -2,2 m ² i grunt zajęty pod nasadzenie zielone, trawniki i chodniki- 26,9 m ²) działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 152/3 i 153/1 położonymi w obrębie 13 miasta Kołobrzeg przy ul. Grochowskiej, dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00041926/1 z przeznaczeniem na działalność handlową.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka nr 153/1 o pow. 0,0391 ha obr. 13 miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem „OM” - tereny ogólnie mieszkaniowe, zaś działka nr 152/3 o pow. 0,0025 ha obr. 13 miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem „Z2x2” - oznaczającym drogę zbiorczą dwujezdniową o dwóch pasach ruchu.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 42/2014 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg, stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynoszą: - 26,20 zł netto miesięcznie za 1 m ² – grunt zajęty pod kiosk handlowy oraz ekspozycję towaru, - 0,50 zł netto rocznie za 1 m ² grunt zajęty pod nasadzenie zielone, trawniki i chodniki. Do powyższych stawek dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 25 sierpnia 2014r.

Kołobrzeg, dnia 4 sierpnia 2014 r.



STAROSTA
Tomasz Tamborski