

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6840.00003.2012

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia nr 74/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego z dnia 31 lipca 2014r. nr 40/2014 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Siemyśl, gmina Siemyśl, oznaczonych działkami nr 386/1, 386/2, 386/3 wraz z udziałem do 1/3 części w gruncie działki nr 386/4

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Działka nr 386/1 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 248 m ²), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.	Działka nr 386/2 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 248 m ²), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.	Działka nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha (tj. 250 m ²), obręb Siemyśl, sklasyfikowanej jako droga „dr”.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzieskiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: nad północno-zachodnią częścią działki, w kierunku północ-południe biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W pobliżu południowo-wschodniej granicy działki, wzdłuż tej granicy, biegnie podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzieskiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: wzdłuż poprzecznej osi działki przebiega podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa usługowo-magazynowa i grunty niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki regularny, teren równy, płaski. Dojazd do działki średni z drogi gruntowej. Działka nie posiada żadnych przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej, w otoczeniu działki, w pasie drogowym ul. Kołobrzieskiej występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gaz. Ograniczenia: brak.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.	Użytki orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz obszary wielofunkcyjnej zabudowy osadniczej z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego.
Cena wywoławcza nieruchomości (wraz z udziałem w działce nr 386/4)	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.	16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.
Forma zbycia	Własność	Własność	Własność
Wadium:	2.800,00 zł	3.000,00 zł	3.200,00 zł
Termin i miejsce przetargu	29 września 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	29 września 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	29 września 2014 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 140 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 150 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 160 zł
Termin poprzedniego przetargu:	26 czerwca 2013 roku; 28 października 2013 roku, 19 maja 2014 roku		
Informacje dodatkowe	Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – istnieje możliwość wprowadzenia zabudowy.		

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 23 września 2014r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg
nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 2004 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **140 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych)- dla działki nr 386/1, nie mniej niż **150 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) – dla działki nr 386/2 i nie mniej niż **160 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych) – dla działki nr 386/3.
6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/ - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Starostę Kołobrzieskiego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 241.
Kołobrzeg, dnia 05 sierpnia 2014 roku


Włodzisław Tessikowski
WICESTAROSTA

SKALA 1:1000

ul. Kołobrzeska

działka na sprzedaż

działka na sprzedaż

działka na sprzedaż

działka na sprzedaż