

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00053.2014

W Y K A ZNa podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)**STAROSTA KOŁOBRZESKI****podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia**

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 16 o pow. 0,65 ha, obręb Samowo, sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane „RIIIb,RIVa,B-RIVa”, dla której w Sądzie Rejonowy w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00001178/0. Na działce znajdują się trzy budynki gospodarcze.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa, Korzyścienka i płn. części Korzystna przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „RP,14.1 MR - w części modernizacja istniejących siedlisk rolnych; możliwość budowy nowych na fundamentach starych; pozostała część tereny użytków rolnych – łąki, pastwiska, uprawy polowe”.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Stawka czynszu dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 41/2014 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 31 lipca 2014r. w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego za działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną nr 16 obręb Samowo - czynsz dzierżawny wynosi: 720,00 zł netto rocznie. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT.
Dodatkowe informacje	1.Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2.Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48A, 78-100 Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 29 sierpnia 2014r.

Kołobrzeg, dnia 08 sierpnia 2014r.



STAROSTA
Tomasz Tamborski