

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00070.2014

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI****podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kołobrzegu przy ul. Kupieckiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do lat 3 - działka nr 127/1 obręb 13 miasta Kołobrzeg**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 127/1 o pow. 0,0178 ha położoną w obrębie 13 miasta Kołobrzeg, przy ul. Kupieckiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00041925/4, zajęta pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki.
<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg</b>	Działka gruntu nr 127/1 o pow. 0,0178 ha położona w obrębie 13 miasta Kołobrzeg w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem: „MW.C-4” - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: -mieszkaniowa wielorodzinna, -apartamentowa, - hotelowa i pensjonatowa, -usługowa, - gastronomiczna, - rekreacyjno-sportowa, -usługowa-oświatowa i kulturowa.
<b>Forma władania</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
<b>Czynsz dzierżawny</b>	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Kołobrzieskiego nr 42/2014 z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg - czynsz dzierżawny wynosi: 0,50 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu tj. 89,00 zł netto za pow. 178 m <sup>2</sup> . Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki. Łączny roczny czynsz dzierżawny wynosi 109,47 zł brutto.
<b>Dodatkowe informacje</b>	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 23 września 2014 r.

Kołobrzeg, dnia 2 września 2014 r.

STAROSTA  
Tomasz Tamborski