

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 68/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 04 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 7 kwietnia 2015 r. nr 36/2015 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Niekanin gmina Kołobrzeg - działka nr 260/1

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Niekanin gmina Kołobrzeg

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 260/1 o pow. 3,4300 ha obręb Niekanin gmina Kołobrzeg
Nr księgi wieczystej	KO1L/00028445/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Niekanin jest niezabudowana i sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (klasy IIIb, IVa, IVb i V). Kształt działki regularny, bliskie sąsiedztwo terenów kolejowych, uzbrojenie techniczne terenu - niepełne (wodociąg, energia elektryczna). Dostęp do działki dobry, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej oraz brukowanej (ulica Działkowa).
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa, Korzyścienka i Płn. części Korzystna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XVI/84/91 z dnia 30.12.1991 ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 3 z dnia 29.02.1992 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998 r. (tekst jednolity obowiązującego planu) - działka nr 260/1 leży na terenie przeznaczonym pod osiedle budownictwa jednorodzinne z usługami i rekreacją (symbol: 54.MN,U).
Cena wywoławcza do przetargu	1.500.000,00 zł (słownie w złotych: jeden milion pięćset tysięcy i 00/100) Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %
Forma zbycia	własność
Wadium:	300.000,00 zł (słownie w złotych: trzysta tysięcy i 00/100)
Obciążenia nieruchomości	brak
Termin i miejsce przetargu	21 sierpnia 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 - pokój nr 15
Wysokość postąpienia	1% ceny wywoławczej, tj. 15.000,00 zł

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 14 sierpnia 2015 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:
Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg
nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 15.000,00 zł (słownie w złotych: piętnaście tysięcy i 00/100).
- 6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.
- 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 wew. 247.