

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały nr IV/23/2015 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 05 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 29/2015 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Działka nr 11/1 o pow. 0,0123 ha, obręb 4 miasta Kołobrzeg, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane „Bi” (Kołobrzeg, ul. Cicha 5)
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00021370/2 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.
Położenie i opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kołobrzegu przy ul. Cichej 5, w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i handlowo - usługowymi. Działka zlokalizowana w strefie nadmorskiej miasta Kołobrzeg, oddalona ok. 100m w linii prostej od brzegu morza. Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem wolnostojącym o pow. użytkowej 234,11 m ² , częściowo podpiwniczonym. Działka wydzielona po obrysie budynku. Dostępność komunikacyjna dobra. Dostęp do drogi publicznej oraz dojście do budynku należy uzgodnić z właścicielem sąsiedniej nieruchomości - Gminą Miasto Kołobrzeg (działka nr 11/6). Uzbrojenie techniczne terenu - pełne.
Przeznaczenie w mpzp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko - Wschód” uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako 7MW - funkcja podstawowa: śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; funkcja uzupełniająca: usługi handlu, gastronomii, kultury, administracji. W zakresie zabudowy istnieje możliwość: lokalizacji budynków mieszkalnych z dopuszczeniem budynków hotelowych, apartamentowych oraz usług handlu o pow. użytkowej nie przekraczającej 100m ² (wyłącznie na parterach budynku).
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/
Forma zbycia	własność
Wadium	60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 6.000,00 zł
Inne informacje	Zgodnie z informacją Urzędu Miasta Kołobrzeg – Prezydent wyraził wolę sprzedaży działki przyległej nr 11/6 o pow. 0,0397 ha

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 07 września 2015 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg
nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
- Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/ - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 24 czerwca 2015 roku

w/z STAROSTY
Miroslaw Tessikowski
ETATOWY CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU