

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczona jest do sprzedaży **bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 98/13, położonej w obr. 5 miasta Kołobrzeg**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w miejscowym planie	Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	UWAGI
miasto Kołobrzeg obręb 5 działka nr 98/13 o pow. 0,2564 ha KW KO1L/00027470/5	Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.; leży przy ul. Kasprowicza 18, w nadmorskiej strefie miasta, w południowej jej części, w odległości ok. 400 m od morza. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią od strony pn ośrodki sanatoryjno-wczasowe i wczasowe oraz tereny o takiej samej funkcji zabudowane budynkami magazynowo-składowymi oraz od strony pd tereny MEC. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości: parking samochodowy, grunt częściowo zabudowany niewielkim budynkiem gospodarczym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kasprowicza. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra. Teren działki równy, płaski. Kształt działki nieregularny, wydłużony (front działki wąski), granice częściowo pozalamywane. Teren lokalizacji nieruchomości uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon. Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla całego terenu przedmiotowej działki sposób użytkowania określony symbolem „SW” - tereny specjalne służące wypoczynkowi.	153.200 zł	należność płatna jednorazowo

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 oraz przy ul. Gryfitów 4-6 i na stronie internetowej: www.powiat.kolobrzeg.pl, na okres 21 dni, tj. do dnia 01.06.2007 r.

Kołobrzeg, dnia 10.05.2007 r.