

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XIX/117/2008 z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu Nr 230/2009 z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie przeprowadzenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzskiego, położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

I. Adres i oznaczenie nieruchomości

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z działki nr 3 o powierzchni 1,1887 ha, położona w miejscowości Dźwirzyno przy ul. Wyzwolenia 5, Gmina Kołobrzeg, Powiat Kołobrzski, Województwo Zachodniopomorskie.
- b. Opisana wyżej nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą **KW nr KO1L/00021958/8** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

II. Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość leży w zachodniej części miejscowości Dźwirzyno, na północ od ulicy Wyzwolenia (główniej ulicy Dźwirzyno). Zabudowania leżą w otoczeniu lasu, a północną granicę nieruchomości tworzą wydmy z zadrzewieniem. W najbliższym otoczeniu znajdują się ośrodki wypoczynkowe. Dojazd do nieruchomości z drogi urządzonej (ul. Wyzwolenia). Działka ma kształt nieregularny, w pełni uzbrojona.

Nieruchomość zabudowano w 1974 roku niżej wymienionymi budynkami:

- 1). **pawilon wczasowy nr 1** - wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 558,69 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, stan techniczny zły, do remontu i wykończenia.
- 2). **pawilon wczasowy nr 2** - wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 546,15 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, stan techniczny zły.
- 3). **pawilon wczasowy nr 3** - wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 608,67 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, stan techniczny średni.
- 4). **pawilon wczasowy nr 4 z częścią gospodarczą w parterze** - wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 224,12 m². Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, stan techniczny zły, do remontu i modernizacji.
- 5). **garaż blaszany dobudowany do pawilonu wczasowego nr 4** - o konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy falistej, posadzka betonowa, o powierzchni ogólnej 17,88 m², stan techniczny średni.
- 6). **garaż blaszany** - o konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy falistej, posadzka betonowa, o pow. ogólnej 8,70 m², stan techniczny średni.
- 7). **wiaty obudowane** - o konstrukcji stalowej, o pow. ogólnej 63,81 m², stan techniczny średni.
- 8). **budynek kuchni, stołówki i kawiarni z częścią mieszkalną** - wolnostojący, niepodpiwniczony, w części jedno i dwukondygnacyjny o pow. ogólnej 997,51 m², wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Obiekt do remontu i modernizacji, w złym stanie technicznym.

Teren nieruchomości zagospodarowany: urządzone chodniki, wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe na ok. 10 samochodów, trawniki, nasadzenia roślinne, utwardzenia wykonane z kostki betonowej polbruk, kompleks ogrodzony siatką.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr IX/53/2007 z dnia 31.05.2007 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 10.07.2007r. Nr 81, poz. 1309) oznaczenie dla terenu lokalizacji nieruchomości jest następujące: A8a UT i A8b UT- przeznaczenie podstawowe teren zabudowy usług turystycznych - ośrodek wypoczynkowy, przeznaczenie uzupełniające: zaplecze obsługi ośrodka, mieszkanie właściciela, urządzenia rekreacji.
2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków po rozbiórce istniejących (zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej), wykluczyć z zabudowy i z użytkowania czynnego teren wydmy w jednostce A8b UT, objąć ochroną istniejący drzewostan, zabezpieczyć wydmy przed erozją, wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokiej (szczególnie od strony ulicy), ogrodzenie zgodnie z § 7 ust. 7 ustaleń planu. Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dostępne są na stronie internetowej (<http://bip.gmina.kolobrzeg.pl/?c=271>).

IV. Obciążenia nieruchomości:

W budynku wymienionym w pkt. II pkt 8) zameldowane są dwie osoby na pobyt stały oraz jedna osoba na pobyt czasowy do dnia 17.05.2012 roku. Wyrokiem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu z dnia 28.02.2006r. Sygn. Akt. I. C 84/05 w sprawie o opróżnienie lokalu mieszkalnego nakazano lokatorom zameldowanym na pobyt stały opuszczenie lokalu mieszkalnego. Wykonanie wyroku w zakresie ekmisji zostało wstrzymane do czasu złożenia przez Gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Wójt Gminy Kołobrzeg oświadczył, że nie posiada lokali socjalnych na terenie Gminy Kołobrzeg.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

VI. Cena wywoławcza nieruchomości: 7.000.000,00 zł (słownie: siedem milionów złotych 00/100).

VII. Wadium wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu nie później niż do dnia 30 marca 2009 r. na rachunek:

Bank Zachodni WBK S.A. Oddział Kołobrzeg 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856

VIII.

Przetarg odbędzie się dnia 3 kwietnia 2009 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 - pokój nr 15

IX. Informacja o poprzednich przetargach: Nieruchomość była przedmiotem pierwszego przetargu przeprowadzonego w dniu 18 listopada 2008r.

X. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium - cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. z 2004r. Dz. u. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do dnia 30 marca 2009 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- 3) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- 4) Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, aktualny dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne - umowę spółki, pełnomocnictwo notarialne do zaciągania zobowiązań, osoby prawne - aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z KRS i aktualną listę współników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposób reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo notarialne, oświadczenie pisemne, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub złożenie wniosku do tego rejestru.
- 5) Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w przetargu bierze tylko jeden z nich - zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 6) Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 7) Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia, przed jego rozpoczęciem, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)
- 8) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 70.000,00 zł**, (siedemdziesiąt tysięcy złotych).
- 9) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
- 10) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 11) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 12) Wadium nie podlega zwrotowi przez Powiat Kołobrzski, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 13) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- 14) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 i 44 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl.

Kołobrzeg, dnia 14 stycznia 2009 roku

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Strona: 1/
Wykonał: Hanna Szymczyk
dn. 2009.0120

Województwo: zachodniopomorskie Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg
Obręb ewidencyjny: Dźwirzyno
Działka ewidencyjna: 3
Sekcje mapy: 322.133.03;

