

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust.2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108), Uchwały XXX/182/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze rokowań

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

**ogłasza podjęcie rokowań po drugim przetargu w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego
położonej w obrębie Dźwirzyna, gmina Kołobrzeg**

I. Adres i oznaczenie nieruchomości

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z działki nr 3 o powierzchni 1,1887 ha, położona w miejscowości Dźwirzyna przy ul. Wyzwolenia 5, Gmina Kołobrzeg, Powiat Kołobrzесьki, Województwo Zachodniopomorskie.
2. Opisana wyżej nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW nr KO1L/00021958/8 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

II. Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość leży w zachodniej części miejscowości Dźwirzyna, na północ od ulicy Wyzwolenia (główniej ulicy Dźwirzyna). Zabudowania leżą w otoczeniu lasu, a północną granicę nieruchomości tworzą wydmy z zadrzewieniem. W najbliższym otoczeniu znajdują się ośrodki wypoczynkowe. Dojazd do nieruchomości z drogi urzędowej (ul. Wyzwolenia). Działka ma kształt nieregularny, w pełni uzbrojona.

Nieruchomość zabudowano w 1974 roku niżej wymienionymi budynkami:

- 1). **pawilon wczasowy nr 1** – wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 558,69 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny zły, do remontu i wykończenia.
- 2). **pawilon wczasowy nr 2** – wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 546,15 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny zły.
- 3). **pawilon wczasowy nr 3** – wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 608,67 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny średni.
- 4). **pawilon wczasowy nr 4 z częścią gospodarczą w parterze** – wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 224,12 m². Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny zły, do remontu i modernizacji.
- 5). **garaż blaszany dobudowany do pawilonu wczasowego nr 4** – o konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy falistej, posadzka betonowa, o powierzchni ogólnej 17,88 m², stan techniczny średni.
- 6). **garaż blaszany** – o konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy falistej, posadzka betonowa, o pow. ogólnej 8,70 m², stan techniczny średni.
- 7). **wiaty obudowane** – o konstrukcji stalowej, o pow. ogólnej 63,81 m², stan techniczny średni.
- 8). **budynek kuchni, stołówki i kawiarni z częścią mieszkalną** – wolnostojący, niepodpiwniczony, w części jedno i dwukondygnacyjny o pow. ogólnej 997,51 m², wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Obiekt do remontu i modernizacji, w złym stanie technicznym.

Teren nieruchomości zagospodarowany: urządzone chodniki, wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe na ok. 10 samochodów, trawniki, nasadzenia roślinne, utwardzenia wykonane z kostki betonowej polbruk, kompleks ogrodzony siatką.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr IX/53/2007 z dnia 31.05.2007 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 10.07.2007r. Nr 81, poz. 1309) oznaczenie dla terenu lokalizacji nieruchomości jest następujące: A8a UT i A8b UT – przeznaczenie podstawowe teren zabudowy usług turystycznych – ośrodek wypoczynkowy, przeznaczenie uzupełniające: zaplecze obsługi ośrodka, mieszkanie właściciela, urządzenia rekreacji.
2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków po rozbiorze istniejących (zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej), wykluczyć z zabudowy i z użytkowania czynnego teren wydmy w jednostce A8b UT, objąć ochroną istniejący drzewostan, zabezpieczyć wydmy przed erozją, wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniowysokiej (szczególnie od strony ulicy), ogrodzenie zgodnie z § 7 ust. 7 ustaleń planu. Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dostępne są na stronie internetowej (<http://bip.gmina.kolobrzeg.pl/?c=271>).

IV. Obciążenia nieruchomości:

W budynku wymienionym w pkt II pkt 8) zameldowane są dwie osoby na pobyt stały oraz jedna osoba na pobyt czasowy do dnia 17.05.2012 roku. Wyrokiem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu z dnia 28.02.2006r. Sygn. Akt. I. C 84/05 w sprawie o opróżnienie lokalu mieszkalnego nakazano lokatorom zameldowanym na pobyt stały opuszczenie lokalu mieszkalnego. Wykonanie wyroku w zakresie eksmisji zostało wstrzymane do czasu złożenia przez Gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Wójt Gminy Kołobrzeg oświadczył, że nie posiada lokali socjalnych na terenie Gminy Kołobrzeg.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

VI. Cena wywoławcza nieruchomości: 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

VII. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg ustny nieograniczony – 18 listopada 2008r., II przetarg ustny nieograniczony – 3 kwietnia 2009r.

VIII. Zgłoszenia do udziału w rokowaniach: należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Dźwirzyna, ul. Wyzwolenia 5” **do dnia 15 czerwca 2009 r. do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, pok. nr 3.

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

IX. Warunki rokowań:

Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę nie niższą niż cena wywoławcza. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

X. Termin i miejsce rokowań:

19 czerwca 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 – pokój nr 15

XI. Zaliczka:

- a). **Zaliczka w wysokości 250.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - winna być wpłacona w pieniądzu w terminie **do dnia 15 czerwca 2009 roku** na rachunek Starostwa Powiatowego:

BANK ZACHODNI WBK S.A. ODDZIAŁ KOŁOBRZEG

63 1090 2659 0000 0006 6001 5856

- b). Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia.
- c). Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
- d) W przypadku, gdy nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
2. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

XIII. Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 i 44 lub (094) 35 301 68 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl.

Kołobrzeg, dnia 7 maja 2009r.