

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XXX/177/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 254/2009 z dnia 7 maja 2009r. w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzesciego

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę parkingu samochodowego na czas nieoznaczony stanowiącego własność Powiatu Kołobrzesciego

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	Część działki nr 47, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg oraz część działki nr 199/2, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg o łącznej pow. 0,2091 ha
Nr księgi wieczystej	KO1L/00042747/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej – brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na granicy obrębów Dźwirzyno i Grzybowo, będąca własnością Powiatu Kołobrzesciego, znajdująca się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, sklasyfikowana jest jako dr – droga oraz Ti – inne tereny komunikacyjne. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi parking samochodowy o nawierzchni bitumicznej o pow. 0,2091 ha zlokalizowany w pasie drogi powiatowej PO152Z.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	Kategoria użytkowania terenu "01KDG" – przeznaczenie podstawowe: droga publiczna kategorii powiatowej, klasy drogi głównej, numer 0152 Z-G Kołobrzeg – Dźwirzyno; zasady zagospodarowania drogi: dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) – ustalona w przetargu z dnia 9 czerwca 2008r. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
Wadium	Wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – winne być wpłacone w pieniądzu w terminie do dnia 23 czerwca 2009 roku na rachunek Starostwa Powiatowego: BANK ZACHODNI WBK S.A. ODDZIAŁ KOŁOBRZEG 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856
Postąpienie	Minimalne postąpienie: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).
Forma władania	Dzierżawa na czas nieoznaczony.
Termin i miejsce przetargu	29 czerwca 2009r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 – pokój nr 15.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach: w 2009 roku pierwsza rata przed podpisaniem umowy dzierżawy; druga rata - do 30 września 2009r. W pozostałych latach: do 30 czerwca i 30 września każdego roku.
Termin podpisania umowy dzierżawy	Po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48A.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 i 42 lub (094) 35 301 68