

Umowa dzierżawy

zawarta w Kołobrzegu, w dniu, pomiędzy:

1. Powiatem Kołobrzeskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Kołobrzegu reprezentowany przez:

.....
.....

przy udziale

Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu – trwałego zarządcy użyczanej nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

2.

zam.

nr dowodu PESEL, NIP

.....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem gruntu o pow. 0,2091 ha, położonego w pasie drogi powiatowej nr PO152Z, stanowiącego część działki nr 47 obręb Dźwirzyno oraz część działki nr 199/2 obr. Grzybowo, przeznaczonego na prowadzenie na nim działalności gospodarczej – parkingu samochodowego, który oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków – mapa lokalizacji parkingu stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz że nie będzie prowadził innej działalności niż wymieniona w § 1 umowy.

§ 3

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z prawidłowego korzystania z niego na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z firmą świadczącą usługi wywozu nieczystości stałych, którą należy przedłożyć Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca odpowiada za szkody poniesione przez Powiat Kołobrzeski z winy Dzierżawcy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto (słownie: zł) + 22% VAT w wysokości (słownie:), razem zł brutto (słownie:) płatny w kasie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu lub na rachunek: Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856.

2. Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach:
- a) w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy pierwsza rata płatna przed podpisaniem niniejszej umowy; druga rata do 30 września 2009r.
 - b) w kolejnych latach obowiązywania niniejszej umowy raty płatne do dnia 30 czerwca i 30 września każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim do używania lub w poddzierżawę.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca:

- 1) narusza istotne postanowienia umowy, w szczególności nie zachowania wymogów zawartych w § 3 ust. 2 umowy,
- 2) samodzielnie narusza granice władania dzierżawionego terenu.

§ 8

Wydierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Dzierżawca jest w zwłoce z zapłatą rocznego czynszu dzierżawnego pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia niniejszej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca