

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały nr XXXIII/218/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny nieruchomości zbywanej w drodze rokowań

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza podjęcie czwartych rokowań w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzegskiego położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

I. Adres i oznaczenie nieruchomości

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z działki nr 3 o powierzchni 1,1887 ha, położona w miejscowości Dźwirzyno przy ul. Wyzwolenia 5, gmina Kołobrzeg, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie.
2. Opisaną wyżej nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW nr KO11/00021958/8 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

II. Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość leży w zachodniej części miejscowości Dźwirzyno, na północ od ulicy Wyzwolenia (główniej ulicy Dźwirzyno). Zabudowania leżą w otoczeniu lasu, a północną granicę nieruchomości tworzą wydmy z zadrzewieniem. W najbliższym otoczeniu znajdują się ośrodki wypoczynkowe. Dojazd do nieruchomości z drogi urządzonej (ul. Wyzwolenia). Działka ma kształt nieregularny, w pełni uzbójna.

Nieruchomość zabudowano w 1974 roku niżej wymienionymi budynkami:

- 1) **pawilon wczasowy nr 1** – wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 558,69 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny zły, do remontu i wykończenia.
- 2) **pawilon wczasowy nr 2** – wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 546,15 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny zły.
- 3) **pawilon wczasowy nr 3** – wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 608,67 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, stan techniczny średni.
- 4) **pawilon wczasowy nr 4 z częścią gospodarczą w parterze** – wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, o powierzchni ogólnej 224,12 m². Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i elektryczna. Obiekt do remontu i modernizacji.
- 5) **garaż blaszany dobudowany do pawilonu wczasowego nr 4** – o konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy falistej, posadzka betonowa, o powierzchni ogólnej 17,68 m², stan techniczny średni.
- 6) **garaż blaszany** – o konstrukcji stalowej, ściany i dach z blachy falistej, posadzka betonowa, o pow. ogólnej 8,70 m², stan techniczny średni.
- 7) **wiaty obudowane** – o konstrukcji stalowej, o pow. ogólnej 63,81 m², stan techniczny średni.
- 8) **budynek kuchni, stołówki i kawiarni z częścią mieszkalną** – wolnostojący, niepodpiwniczony, w części jedno i dwukondygnacyjny o pow. ogólnej 997,51 m², wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacyjną i elektryczną. Obiekt do remontu i modernizacji, w złym stanie technicznym.

Teren nieruchomości zagospodarowany: trawniki, nasadzenia roślinne, kompleks ogrodzony siatką.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr IX/53/2007 z dnia 31.05.2007 roku (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego z 10.07.2007r. Nr 81, poz. 1309) oznaczenie dla terenu lokalizacji nieruchomości jest następujące: A8a UT i A8b UT – przeznaczenie podstawowe teren zabudowy usług turystycznych – ośrodek wypoczynkowy, przeznaczenie uzupełniające: zaplecze obsługi ośrodka, mieszkanie właściciela, urządzenia rekreacji.
2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków po rozbiorze istniejących (zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej), wykluczyć z zabudowy i z użytkowania czynnego teren wydmy w jednostce A8b UT, objąć ochroną istniejący drzewostan, zabezpieczyć wydmy przed erozją, wprowadzić kępy zieleni wysokiej i średniovysokiej (szczególnie od strony ulicy), ogrodzenie zgodnie z § 7 ust. 7 usteleń planu. Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dostępne są na stronie internetowej (<http://bip.gmina.kolobrzeg.pl>).

IV. Obciążenia nieruchomości:

W lokalu położonym w budynku opisanym w pkt II pkt 8) zameldowane są:

- 1) jedna osoba na pobyt stały (użytkująca lokal wraz z pełnoletnim dzieckiem), w stosunku do których wyrokiem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu z dnia 28.02.2006r. Sygn. Akt. I. C 84/05 w sprawie o opróżnienie lokalu mieszkalnego nakazano jego opuszczenie. Wykonanie wyroku w zakresie eksmisji zostało wstrzymane do czasu złożenia przez Gminę Kołobrzeg oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Wójt Gminy Kołobrzeg oświadczył, że nie posiada lokali socjalnych na terenie Gminy Kołobrzeg.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

VI. Cena wywoławcza nieruchomości: 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

VII. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- I przetarg ustny nieograniczony – 18 listopada 2008r., II przetarg ustny nieograniczony – 3 kwietnia 2009r., I rokowania – 19 czerwca 2009r., II rokowania – 30 października 2009r., III rokowania – 11 grudnia 2009r.

VIII. Zgłoszenia do udziału w rokowaniach: należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Dźwirzyno, ul. Wyzwolenia 5”

do dnia 09 lutego 2010 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, pok. nr 3.

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki I

IX. Warunki rokowań:

- 1) Nabywca nieruchomości zostanie uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (obecność środków pieniężnych na rachunku Starostwa w dniu poprzedzającym datę zawarcia aktu notarialnego).
- 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany w odrębnym pisemnym zawiadomieniu.
- 3) Zgodnie z przepisami art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) – sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT (interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z dnia 02.10.2009r. nr ITPP1/443-665/09/AT).

X. Termin i miejsce rokowań:

15 lutego 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 – pokój nr 15

XI. Zaliczka:

- a) Zaliczka w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w pieniądzu w terminie **do dnia 09 lutego 2010 roku** na rachunek Starostwa Powiatowego:

BANK ZACHODNI WBK S.A. ODDZIAŁ KOŁOBRZEG 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856

- b) Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia.
- c) Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
- d) W przypadku, gdy nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XII. Informacje dodatkowe:

- 1) W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę; cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
- 2) Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości.
- 3) Jeżeli nieruchomości jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań.
- 4) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

XIII. Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfów 4-6, pokój 14 lub 10 albo pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl.

Kołobrzeg, dnia 11 lutego 2010r.

STAROSTA
Artur Mackiewicz