

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), uchwały nr XXX/178/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali, uchwały nr XXXVIII/213/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu w sprawie zmiany uchwały oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 307/2009 z dnia 9 listopada 2009r. w sprawie zbycia lokali użytkowych

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Kołobrzieskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku garażowo – gospodarczym przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu, usytuowanym na działce nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00025064/2

2. Opis lokali

1) lokal użytkowy LU4 o pow. użytkowej 137,24 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1446/10000 części, położony na poddaszu budynku garażowo – gospodarczego składający się z 1 pomieszczenia (strych) i klatki schodowej. Stan techniczny lokalu – zły. Przeznaczenie: nieuciążliwa działalność gospodarcza.

2) garaż G3 o pow. użytkowej 12,16 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 128/10000 części, położony na parterze budynku garażowo – gospodarczego, składający się z 1 pomieszczenia. Stan techniczny lokalu – zły.

3) garaż G1 o pow. użytkowej 62,05 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 654/10000 części, położony na parterze budynku garażowo – gospodarczego, składający się z 1 pomieszczenia. Stan techniczny lokalu – zły.

Garaż jest użytkowany przez najemców lokali mieszkalnych nr 3, 6 i 8 położonych w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 197/1 położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla działki nr 197/1 kategorię użytkowania terenu określoną symbolem „SM” - śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

4. Cena wywoławcza lokali do przetargu

1) lokal użytkowy LU4: **78.000,00 zł**

2) garaż G3 : **11.800,00 zł**

3) garaż G1: **45.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

5. Forma zbycia

1) lokal użytkowy LU4 - przetarg ustny nieograniczony

2) garaż G3 - przetarg ustny nieograniczony

3) garaż G1- przetarg ustny ograniczony do najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni, tj. do dnia 1 grudnia 2009r.

Kołobrzeg, dnia 09 listopada 2009r.


S T A N I S Ł A W
W I A C K I E W I C Z