

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), uchwały nr XXX/178/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali oraz uchwały nr XXXVIII/213/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 października 2009r. w sprawie zmiany uchwały oraz uchwały Nr 307/2009 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie zbycia lokali użytkowych

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż garażu
stanowiącego własność Powiatu Kołobrzieskiego, położonego w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3
na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
Garaż zlokalizowany jest w budynku garażowo – gospodarczym przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu, usytuowanym na działce nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00025064/2.
- 2. Opis nieruchomości**
Budynek, w którym znajduje się garaż, usytuowany jest w strefie pośredniej miasta. Lokalizacja budynku jest korzystna pod względem bliskości centrum oraz w stosunku do obiektów handlowych, usługowych, oświatowych, służby zdrowia oraz komunikacji. Sąsiaduje z zabudową mieszkalną wielorodzinną, usługową i bazą PKS. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-usługowy oraz budynek garażowo – gospodarczy. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, w pełni uzbrojona.
- 3. Opis garażu**
garaż G1 o pow. użytkowej 62,05 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 654/10000 części, położony na parterze budynku garażowo – gospodarczego, składający się z 1 pomieszczenia. Stan techniczny lokalu – zły. Instalacje w lokalu: elektryczna i wodociągowa. Garaż jest użytkowany przez właścicieli lokali mieszkalnych nr 3, 6 i 8 położonych w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3.
- 4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
Działka nr 197/1 położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej znajduje się na obszarze, dla którego z dnem 1 stycznia 2003 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla działki nr 197/1 kategorię użytkowania terenu określoną symbolem „SM” – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.
- 5. Obciążenia nieruchomości:** brak
- 6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
- 7. Cena wywoławcza do przetargu garażu:** 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
- 8. Wadium wynosi: 5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2010 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć właściciele lokali nr 3, 6 i 8 położonych przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu jeżeli wpłacą wadium.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie nie później niż **do dnia 11 stycznia 2010r.** wymaganego wadium w pieniądzu na rachunek:
Bank Zachodni WBK S.A. Oddział Kołobrzeg 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek
- 3) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- 4) Osoby uprawnione do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, aktualny dokument tożsamości, dokument potwierdzający prawo własności do lokalu (odpis z księgi wieczystej lokalu).
- 5) Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków a udział w przetargu bierze tylko jeden z nich - zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 6) Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 7) Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia, przed jego rozpoczęciem, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)
- 8) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż : 500,00 zł**
- 9) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, a co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
- 10) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 11) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 12) Wadium nie podlega zwrotowi przez Powiat Kołobrzegi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 13) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- 14) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 9 lub pod numerem telefonu (94) 35 301 69 lub (94) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA

Artur Mackiewicz

Kołobrzeg, dnia 03 grudnia 2009 roku