

Plac Ratuszowy 1 Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), uchwały nr XXX/178/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalów oraz uchwały nr XXXVIII/213/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 października 2009r. w sprawie zmiany uchwały oraz uchwały nr 307/2009 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie zbycia lokali użytkowych

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych
stanowiących własność Powiatu Kołobrzeskiego,
położonych w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku garażowo - gospodarczym przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu, usytuowanym na działce nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00025064/2

2. Opis nieruchomości

Budynek, w którym znajdują się lokale użytkowe usytuowany jest w strefie pośredniej miasta. Lokalizacja budynku jest korzystna pod względem bliskości centrum oraz w stosunku do obiektów handlowych, usługowych, oświatowych, służby zdrowia oraz komunikacji. Sąsiaduje z zabudową mieszkalną wielorodzinną, usługową i bazą PKS. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-usługowy oraz budynek garażowo - gospodarczy. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, w pełni uzbrojona.

3. Opis lokali

1) garaż G3 o pow. użytkowej 12,16 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 128/10000 części, położony na parterze budynku garażowo - gospodarczego, składający się z 1 pomieszczenia. Stan techniczny lokalu - zły. Instalacje w lokalu: elektryczna i wodociągowa.
2) lokal użytkowy LU4 o pow. użytkowej 137,24 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1446/10000 części, położony na poddaszu budynku garażowo - gospodarczego składający się z 1 pomieszczenia (strych) i klatki schodowej. Stan techniczny lokalu - zły. Brak instalacji w lokalu. Przeznaczenie: nieuciążliwa działalność gospodarcza.
W załączeniu: mapa i rzuty lokali użytkowych.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 197/1 położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla działki nr 197/1 kategorię użytkowania terenu określoną symbolem „SM” - śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

5. Obciążenia nieruchomości: brak

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

7. Cena wywoławcza lokali:

1) garaż G3 : **11.800,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100)
2) lokal użytkowy LU4: **78.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

8. Wadium wynosi:

1) garaż G3 : **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
2) lokal użytkowy LU4: **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2010 roku

o godz. 10⁰⁰ (garaż G3)

o godz. 12⁰⁰ (lokal użytkowy LU4)

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15

Informacja dla uczestników przetargu:

1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. z 2004r. Dz. u. Nr 167, poz. 1758 ze zm.))
2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie nie później niż **do dnia 18 stycznia 2010r.** wymaganego wadium w pieniądzu na rachunek:

Bank Zachodni WBK S.A. Oddział Kołobrzeg 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek

3) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

4) Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, aktualny dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne - umowę spółki, pełnomocnictwo notarialne do załączania zobowiązań, osoby prawne - aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposób reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo notarialne, oświadczenie pisemne, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości.

Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub złożenie wniosku do tego rejestru.

5) Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków a udział w przetargu bierze tylko jeden z nich - zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji przetargowej w dniu przetargu.

6) W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, oprócz wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu musi spełniać warunki przewidziane w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. z 2004r. Dz. u. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

7) Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

8) Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia, przed jego rozpoczęciem, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

9) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż odpowiednio: 200,00 zł (garaż G3)**

1000,00 zł (lokal użytkowy LU4)

10) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, a co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

11) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13) Wadium nie podlega zwrotowi przez Powiat Kołobrzeski, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

14) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

15) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfów 4-6, pokój nr 9. lub pod numerem telefonu (94) 35 301 69 lub (94) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, dnia 3 grudnia 2009 roku

STAROSTA

Artur Mackiewicz