

OGŁOSZENIE

Na podstawie 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), uchwały nr XLIII/248/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 26 marca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 352/2010 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz uchwały Nr 361/2010 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, położonej w obrębie nr 4, miasto Kołobrzeg



I. Adres i oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość zabudowana, składająca się z działki nr 77 o powierzchni 0,1919 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Borzymowskiego 1, obręb ewidencyjny nr 4 m. Kołobrzeg, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie, posiada założoną księgę wieczystą KW nr K01L/00007203/7 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

II. Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Kołobrzeg, w atrakcyjnej dzielnicy uzdrowskiej ul. Borzymowskiego, w odległości około 200 m od morza, 100 m od zespołu parkowego. Dojazd do nieruchomości ulicą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Zagospodarowane działki: utwardzone drogi wewnętrzne, chodniki i place parkingowe, elementy małej architektury oraz zieleni w postaci pojedynczych drzew, krzewów i trawników. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, leży na terenie w pełni uzbrojonym. W otoczeniu znajduje się zabudowa apartamentowa, pensjonatowa, hotelowa, ogólnodostępny basen, zespół parkowy, promenada turystyczna.

Nieruchomość stanowiąca funkcjonujący Hostel „Meduza” zabudowana jest:

1) budynkiem pensjonatowym - całkowicie podpiwniczony, o 3 kondygnacjach nadziemnych, jednoklatkowy, zbudowany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej, o pow. użytkowej 720,63 m² i kubaturze 4200,34 m³. Rok budowy - przed 1939r. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, TV, internet, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, ogrodowa, centralnego ogrzewania - obieg otwarty, stałej sygnalizacji alarmowo-pożarowej. Stan techniczny budynku - zadowalający.

2) budynkiem gospodarczym - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 134,43 m² i kubaturze 386,34 m³. Stan techniczny budynku - średni.

Budynek przystosowany jest do całorocznego funkcjonowania. Maksymalna ilość osób w obiekcie - 52. Możliwość obsługi zorganizowanych grup turystycznych. W obiekcie znajdują się następujące pomieszczenia:

a) Piwnice: magazynki podręczne brudnej i czystej pościeli, pomieszczenia socjalne pracowników, magazynek środków czystości, kotłownia gazowa z oddzielnym wejściem od strony zewnętrznej obiektu, pomieszczenia zaplecza kuchennego i przestronna jadalnia.

b) Parter: 8 pokoi sypialnych 2,3,4 osobowych z węzłami sanitarnymi, recepcja, pokój kierownika, hol główny.

c) I piętro: 6 pokoi sypialnych 2,3,4 osobowych z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie konferencyjne, świetlica

d) II piętro: 6 pokoi sypialnych 1,2,3,4 osobowych.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowsko Wschód, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 8UZ: a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowskiego, b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.

Szczegóły planu na stronie: <http://umkolobrzeg.elparseta.pl/>

IV. Obciążenia nieruchomości: brak

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

VI. Cena wywoławcza do przetargu: 2.700.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych i 00/100) w tym cena nieruchomości: 116.145,80 zł (wyposażenie Hostelu „Meduza”). Do wylicytowanej ceny po odliczeniu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

VII. Wadium wynosi: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

VIII.

Przetarg odbędzie się dnia 15 lipca 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15

IX. Informacja dla uczestników przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie nie później niż **do dnia 09 lipca 2010r.** wymaganego wadium w pieniądzu na rachunek:

Bank Zachodni WBK S.A. Oddział Kołobrzeg 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856

3. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek

4. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

5. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, aktualny dokument tożsamości.

6. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub złożenie wniosku do tego rejestru.

7. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków a udział w przetargu bierze tylko jeden z nich - zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji przetargowej w dniu przetargu.

8. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, oprócz wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu musi spełniać warunki przewidziane w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. z 2004r. Dz. u. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

9. Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

10. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia, przed jego rozpoczęciem, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

11. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **27.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

12. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaofertował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny po odliczeniu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

13. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Wadium nie podlega zwrotowi przez Powiat Kołobrzegi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

16. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

17. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem oraz przejmuje z dniem nabycia wszelkie zobowiązania i korzyści związane z nabytą nieruchomością.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfów 4-6, pokój nr 14. lub pod numerem telefonu (94) 35 301 60 w. 44 lub (94) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, dnia 12 maja 2010 r.

STAROSTA

Artur Mackiewicz