



Gryfice, dnia 4 maja 2010 r.

DECYZJA NR 178/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23 marca 2010 r.,

działając na mocy postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 marca 2010 r. znak: I.I-MB-0719/53/10

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla Powiatu Kołobrzesckiego
z/s 72-100 Kołobrzeg, Pl. Ratuszowy 1

obejmujących przebudowę elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian piwnic oraz nowej kolorystyki budynku administracyjno - biurowego przy Pl. Ratuszowym 1 w Kołobrzegu, na działce o numerze geodezyjnym 244 w obrębie 12;
kategoria obiektu budowlanego – XII;

autor projektu: mgr inż. arch. Miłaida Ogińska – uprawnienia do projektowania nr A/PNB/8300/49/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-00249);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających.

Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów, powstały gruz oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania części dobudowanych uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerach geodezyjnych 242/2, 243/10, 243/11, 244, 245 i 247/3 w obrębie 12.

UZASADNIENIE

W dniu 23 marca 2010 r. Starosta Kołobrzeski złożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na przebudowie elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian piwnic oraz nowej kolorystyki budynku administracyjno – biurowego przy Pl. Ratuszowym 1 w Kołobrzegu, na działce o numerze geodezyjnym 244 w obrębie 12.

Do wniosku załączono wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany przebudowy, opracowany przez uprawnioną osobę.

Na przedmiotowy zakres robót budowlanych decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana.

W dniu 1 kwietnia 2010 r. tut. organ zawiadomił o przedmiotowej inwestycji wnioskodawcę oraz właścicieli działek sąsiednich, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzono pieczęcią stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

z up. STAROSTY
~~Dariusz Górniewicz~~
(Pieczęć i podpis osoby powołanej do wydawania decyzji)
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK:

1. PB – Projekt przebudowy elewacji wraz z nową kolorystyką budynku

OTRZYMUJĄ:

1. Starosta Kołobrzeski + zał.
78-100 Kołobrzeg, Pl. Ratuszowy 1
2. Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, Pl. Ratuszowy 1
3. Pani Maria Piasecka
4. Pan Piotr Piasecki
5. „HOSSO HOLDING” Sp. z o.o. z/s w Gryficach
6. Pan Bogdan Andziak
7. Pan Michał Andziak
8. Pani Izabela Brelińska
9. Pan Wiesław Breliński
10. Pani Iwona Chwiatkowska
11. Pan Waldemar Chwiatkowski
12. Pani Lidia Nowak - Koncewicz
13. A/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + zał.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

