

*Temat opracowania*

**Przedmiar robót  
– modernizacja elewacji i izolacji istniejącego budynku**

*Obiekt*

**Budynek administracyjno-biurowy Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu**

*Lokalizacja*

**Kołobrzeg, Plac Ratuszowy 1 – działka nr 244, obręb 12**

*Inwestor*

**Powiat Kołobrzeski – Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
Kołobrzeg, Plac Ratuszowy 1**

*Opracował*

**mgr inż. Zbigniew Drużba**

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		<b>I. Roboty remontowe przyziemia i izolacyjne zewnętrzne</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>		
1	S 00.01	Rozbiórka elementów betonowych, kostki brukowej o grubości do 15cm Kod CPV: 45110000-1 (1,35+1,74)*0,8*0,15	m3	0,371
		razem	m3	0,371
2	S 00.01	Rozebranie częściowe i ponowne wybrukowanie murku kamiennego na zaprawie cementowej Kod CPV: 45110000-1 (1,5+1,5)*0,22*0,30	m3	0,198
		razem	m3	0,198
3	S 00.01	Rozebranie opasek z płyt betonowych na podsypce piaskowej Kod CPV: 45110000-1 12,47*0,5	m2	6,235
		razem	m2	6,235
4	S 00.01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25m <sup>2</sup> , głębokości do 3,0m, w gruncie kategorii III Kod CPV: 45111200-0 (1,35+1,74)*0,8*0,8	m3	1,978
		razem	m3	1,978
5	S 00.01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 3,0m w gruncie kategorii III Kod CPV: 45111200-0 12,47*2,60*1,50	m3	48,633
		razem	m3	48,633
6	S 00.01	Uzupełnienie z betonu monolitycznego elementów konstrukcyjnych niezbrojonych ław fundamentowych murku kamiennego Kod CPV: 45223000-6 1,5*2*0,20*0,20	m3	0,120
		razem	m3	0,120
7	S 00.01	Skucie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kategorii III na ścianie piwnic Kod CPV: 45410000-4 12,47*2,60+(1,35+1,74)*0,60 (5,52+1,35+1,74+1,80)*0,30	m2	34,276
			m2	3,123
		razem	m2	37,399
8	S 00.01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe na podłożach z cegły, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 5m <sup>2</sup> Kod CPV: 45410000-4 12,47*2,60+(1,35+1,74)*0,60 (5,52+1,35+1,74+1,80)*0,30	m2	34,276
			m2	3,123
		razem	m2	37,399
9	S 00.01	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa papą termozgrzewalną na podłożu ceglanym Kod CPV: 45453100-8 12,47*2,60	m2	32,422
		razem	m2	32,422
10	S 00.01	Izolacja przeciwwilgociowa papą termozgrzewalną - wywiniecie na podłożu gruntowym Kod CPV: 45453100-8 (12,47+2*0,50)*1,0	m2	13,470
		razem	m2	13,470
11	S 00.01	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Kod CPV: 45332200-5 17,5*2	m	35,000
		razem	m	35,000

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
12	S 00.01	Rury spustowe z PCW o średnicy 10 i 11cm Kod CPV: 45332200-5 17,50*2	m	35,000
		razem	m	35,000
13	S 00.01	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem Kod CPV: 45332200-5 2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
14	S 00.01	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy 75-110mm na ścianach budynku Kod CPV: 45332200-5 1,45	m	1,450
		razem	m	1,450
15	S 00.01	Przeniesienie ze ściany pod pow. terenu odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Kod CPV: 45332200-5 1	miejsce	1,000
		razem	miejsce	1,000
16	S 00.01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym Kod CPV: 45111230-9 12,47*1,5*0,60	m3	11,223
		razem	m3	11,223
17	S 00.01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III Kod CPV: 45111230-9 1,978+48,633-12,47*0,60*1,50	m3	39,388
		razem	m3	39,388
18	S 00.01	Opaska z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem Kod CPV: 45233200-1 12,47*0,5	m2	11,970
		razem	m2	11,970
19	S 00.01	Odtworzenie opaski z kostki brukowej o grubości 6cm na podsypce piaskowej Kod CPV: 45233200-1 (1,35+1,74)*0,80	m2	2,472
		razem	m2	2,472
20	S 00.01	Rozkucie przejść rur kanalizacyjnych przez ściany zewnętrzne, grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Kod CPV: 45320000-6 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
21	S 00.01	Uszczelnienie przejścia rur kanalizacyjnych 100 mm za pomocą mikrozapraw uszczelniających Kod CPV: 45320000-6 2	m2	2,000
		razem	m2	2,000
22	S 00.01	Uszczelnienie przejścia rur kanalizacyjnych 150 mm za pomocą mikrozapraw uszczelniających Kod CPV: 45320000-6 2	m2	2,000
		razem	m2	2,000
23	S 00.01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie o grubości 2,5cm na ścianach płaskich zewnętrznych z cegły Kod CPV: 45410000-4 (1,35+1,74)*0,60	m2	1,854
		razem	m2	1,854
		<b>II. Roboty wewnętrzne remontowe</b> <b>Kod CPV: 45400000-1</b>		

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
24	S 00.01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej Kod CPV: 45410000-4 4,45*2,14+11,67*2,14+1,52*1,50+(5,52+1,35+1,74+1,8+0,8)*1,2+13,40*1,4	m2	68,989
		razem	m2	68,989
25	S 00.01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie o grubości 2,5cm na ścianach płaskich wewnętrznych z cegły w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2 Kod CPV: 45410000-4 4,45*2,14+11,67*2,14+1,52*1,50+(5,52+1,35+1,74+1,8+0,8)*1,2+13,40*1,4	m2	68,989
		razem	m2	68,989
26	S 00.01	Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną Kod CPV: 45442110-1 11,47*2,14*3+2,75*2*2,28+11,60*2,28+4,45*2,28+4,70*2,28+12,90*2,28+13,50*2,28+(11,47+13,50)*0,5*14,35	m2	372,839
		razem	m2	372,839
		<b>III. Remont kominów</b> <b>Kod CPV: 45220000-5</b>		
27	S 00.01	Demontaż wywietrznika z blachy stalowej ocynkowanej usytuowanej na czapce kominowej oraz ponowny montaż Kod CPV: 45110000-1 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
28	S 00.01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych Kod CPV: 45110000-1 1,84*0,64+1,88*0,8	m2	2,682
		razem	m2	2,682
29	S 00.01	Demontaż masztu antenowego i ponowny montaż Kod CPV: 45110000-1 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
30	S 00.01	Demontaż ściągów stalowych Kod CPV: 45110000-1 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
31	S 00.01	Demontaż przewodów naprężonych instalacji odgromowej i ponowny montaż Kod CPV: 45310000-3 2,5	m	2,500
		razem	m	2,500
32	S 00.01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość Kod CPV: 45110000-1 (0,56+1,8)*2*0,86+(0,72+1,8)*2*0,72	m2 (tynku)	7,688
		razem	m2 (tynku)	7,688
33	S 00.01	Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów pionowych komina Kod CPV: 45210000-2 5*2+3*2	szt	16,000
		razem	szt	16,000
34	S 00.01	Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm (dostosowane do osadzenia wywietrzaków indywidualnych) Kod CPV: 45210000-2	m2	
35	S 00.01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 5m2 Kod CPV: 45410000-4		

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		(0,56+1,8)*2*0,86+(0,72+1,8)*2*0,72	m2	7,688
		razem	m2	7,688
36	S 00.01	Akrylowe tynki zewnętrzne nakładane ręcznie - faktura nakrapiana z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne grubości 2,0mm Kod CPV: 45410000-4 (0,56+1,8)*2*0,86+(0,72+1,8)*2*0,72	m2	7,688
		razem	m2	7,688
37	S 00.01	Wywietrzaki dachowe ZeFir z podstawą dla otworów 14x14 cm Kod CPV: 45220000-5 8	szt	8,000
		razem	szt	8,000
38	S 00.01	Wywietrzaki dachowe ZeFir z podstawą dla otworów 20x20 cm Kod CPV: 45220000-5 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
39	S 00.01	Obramienia z kątownika 40x40x4mm Kod CPV: 45450000-6 (1,8+0,78)*2+(1,8+0,56)*2	m	9,880
		razem	m	9,880
		<b>IV. Roboty elewacyjne przygotowawcze</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>		
40	S 00.01	Demontaż i ponowny montaż krat okiennych klaki schodowej Kod CPV: 45410000-4 2,6*0,8*3	m2	6,240
		razem	m2	6,240
41	S 00.01	Odbicie tynków zewnętrznych (pas 0,50 m) na ścianach zaprawy cementowo-wapiennej Kod CPV: 45410000-4 12,47*0,5 (5,52+1,35+1,74+1,80)*0,50	m2	6,235
		razem	m2	5,205
			m2	11,440
42	S 00.01	Przyklejenie dwóch warstw siatki na ścianach ( pasmo 0,50 m ) przy użyciu gotowych zapraw klejacych Kod CPV: 45410000-4 12,47*0,5 (5,52+1,35+1,74+1,80)*0,50	m2	6,235
		razem	m2	5,205
			m2	11,440
43	S 00.01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian o podłożach z cegły, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 Kod CPV: 45410000-4 14,35*0,80+12,47*2,20+(5,52+1,35+1,74+1,80+5,36)*2,40	m2	76,762
		razem	m2	76,762
44	S 00.01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 2m2 ścian o podłożach z cegły Kod CPV: 45410000-4 14,35*0,80+12,47*2,20+(5,52+1,35+1,74+1,80+5,36)*2,40	m2	76,762
		razem	m2	76,762
45	S 00.01	Uzupełnienie warstwy tynków cementowych (naprawa) o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 2m2 - detale architektoniczne (gzymsy, opaski okienne, podokienne)- 10 % Kod CPV: 45410000-4 62,0+2,0	m2	64,000
		razem	m2	64,000
46	S 00.01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kategorii III na ścianach Kod CPV: 45410000-4		

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		14,35*17,50-(3,36*2,33+1,0*3,28*2+1,46*3,28+0,6*1,8*27+0,6*1,14*9+3,32*2,30)+(3,28*0,7*2+1,0*3,28)*2+1,80*16,80-0,7*1,9*4	m2	229,659
		12,47*17,50-(1,60*2,25*3+1,80*1,60*9+1,10*1,60*3)	m2	176,225
		1,35*17,0-0,7*1,9*4	m2	17,630
		14,35*17,50-(0,7+0,9)*17,0-(1,18*2,33*2+0,59*0,72*4+1,10*1,8*9+1,15*1,1*3)	m2	195,112
		razem	m2	618,626
47	S 00.01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kategorii III na ościeżach Kod CPV: 45410000-4		
		(3,36+8*2,33)*0,18+(1,0+3,28*2)*0,7+(1,46+3,28*2)*0,7+(0,6+1,8*2)*27*0,18+(0,6+1,14*2)*9*0,18+(3,32+8*2,30)*0,18+(1,0+2*3,28)*2*0,18+(0,7+1,92)*4*0,12	m2	47,832
		(1,60+2,25*2)*3*0,12+(1,80+1,60*2)*9*0,12+(1,10+1,60*2)*3*0,12	m2	9,144
		(0,7+1,9)*4*0,12	m2	1,248
		(1,18+2,33*2)*2*0,12+(0,59+0,72*2)*4*0,12+(1,10+1,8*2)*9*0,12+(1,15+1,1*2)*0,12*3	m2	8,658
		razem	m2	66,882
48	S 00.01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na attyce Kod CPV: 45410000-4		
		(14,35+12,47+5,52+5,36+1,35+1,8+1,74)*0,85	m2	36,202
		razem	m2	36,202
49	S 00.01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach - gzymsy, parapety Kod CPV: 45410000-4		
		14,33*0,7+2*3,42*0,6+3,42*5*3*0,65	m2	47,480
		12,47*0,7+7*1,85*0,45	m2	14,557
		26*1,30*0,45+0,8*0,45*4	m2	16,650
		razem	m2	78,687
50	S 00.01	Naprawa obróbek blacharskich Kod CPV: 45453000-7		
		(14,35+12,47+5,52+5,36+1,35+1,8+1,74)*0,40	m2	17,036
		razem	m2	17,036
51	S 00.01	Uzupełnienie rury spustowej od sąsiada na dachu, rura z kolaniem średnicy 50mm Kod CPV: 45330000-9		
		1	miejsce	1,000
		razem	miejsce	1,000
		<b>V. Malowanie elewacji</b> <b>Kod CPV: 45442110-1</b>		
52	S 00.01	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku Kod CPV: 45442300-0		
		618,626	m2	618,626
		razem	m2	618,626
53	S 00.01	Malowanie dwukrotne farbami silikonowymi tynków gładkich elewacji Kod CPV: 45442180-2		
		14,35*17,50-(3,36*2,33+1,0*3,28*2+1,46*3,28+0,6*1,8*27+0,6*1,14*9+3,32*2,30)+(3,28*0,7*2+1,0*3,28)*2+1,80*16,80-0,7*1,9*4	m2	229,659
		12,47*17,50-(1,60*2,25*3+1,80*1,60*9+1,10*1,60*3)	m2	176,225
		1,35*17,0-0,7*1,9*4	m2	17,630
		14,35*17,50-(0,7+0,9)*17,0-(1,18*2,33*2+0,59*0,72*4+1,10*1,8*9+1,15*1,1*3)	m2	195,112
		razem	m2	618,626
54	S 00.01	Malowanie dwukrotne farbami silikonowymi elewacji - ościeża i elementy dekoracyjne elewacji Kod CPV: 45442180-2		
		(3,36+8*2,33)*0,18+(1,0+3,28*2)*0,7+(1,46+3,28*2)*0,7+(0,6+1,8*2)*27*0,18+(0,6+1,14*2)*9*0,18+(3,32+8*2,30)*0,18+(1,0+2*3,28)*2*0,18+(0,7+1,92)*4*0,12	m2	47,832

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		(1,60+2,25*2)*3*0,12+(1,80+1,60*2)*9*0,12+(1,10+1,60*2)*3*0,12	m2	9,144
		(0,7+1,9)*4*0,12	m2	1,248
		(1,18+2,33*2)*2*0,12+(0,59+0,72*2)*4*0,12+(1,10+1,8*2)*9*0,12+(1,15+1,1*2)*0,12*3	m2	8,658
		(14,35+12,47+5,52+5,36+1,35+1,8+1,74)*0,85	m2	36,202
		14,33*0,7+2*3,42*0,6+3,42*5*3*0,65	m2	47,480
		12,47*0,7+7*1,85*0,45	m2	14,557
		26*1,30*0,45+0,8*0,45*4	m2	16,650
		razem	m2	181,771
55	S 00.01	Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,5m2 Kod CPV: 45442180-2 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
56	S 00.01	Demontaż i ponowny montaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym Kod CPV: 45311100-1 17,50	m	17,500
		razem	m	17,500
57	S 00.01	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki energetycznej Kod CPV: 45442180-2 2,1*1,0+2*2,2*0,9+1,3*1,0	m2	7,360
		razem	m2	7,360
		<b>VI. Rusztowanie zewnętrzne</b> <b>Kod CPV: 45113000-2</b>		
58	S 00.01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m Kod CPV: 45113000-2 14,35*17,50 12,47*17,50 (5,52+1,35+1,74+1,80+5,36)*17,0	m2	251,125
			m2	218,225
			m2	268,090
		razem	m2	737,440
59	S 00.01	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Kod CPV: 45113000-2 737,44	m2	737,440
		razem	m2	737,440
60	S 00.01	Daszki ochronne ciągłe, wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej Kod CPV: 45113000-2 (0,5+1,00+2,21+1,46+1,0+0,5*0,11*6)*1,6	m2	10,400
		razem	m2	10,400
		<b>VII. Wywóz ziemi i gruzu</b> <b>Kod CPV: 45111220-6</b>		
61	S 00.01	Wywiezienie gruzu ( i ziemi ) samochodami samowyładowczymi na odl. do 1km Kod CPV: 45111220-6 12,47*0,60*1,5 0,371	m3	11,223
			m3	0,371
		razem	m3	11,594
62	S 00.01	Dodatek za dalsze 4 km transportu gruzu Kod CPV: 45111220-6 11,594	m3	11,594
		razem	m3	11,594
63	S 00.01	Opłata utylizacyjna Kod CPV: 45111220-6 11,594	m3	11,594

Budynek administracyjno - biurowy. Modrenizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	11,594

Budynek administracyjno - biurowy. Modernizacja i kolorystyka elewacji. Roboty budowlane.

Nr	Kod CPV	Opis robót
I.	45453000-7	Roboty remontowe przyziemia i izolacyjne zewnętrzne
II.	45400000-1	Roboty wewnętrzne remontowe
III.	45220000-5	Remont kominów
IV.	45410000-4	Roboty elewacyjne przygotowawcze
V.	45442110-1	Malowanie elewacji
VI.	45113000-2	Rusztowanie zewnętrzne
VII.	45111220-6	Wywóz ziemi i gruzu