

Kołobrzeg, 2 lutego 2016r.

GN. 6821.00007.2015

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu
korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie:

- art. 61 § 4, art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
- w związku z art. 124b ust. 1 oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774 ze zm.) - dalej uogn

STAROSTA KOŁOBRZESKI

zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych działkami nr nr 105 o pow. 15,8286 ha, 111/1 o pow. 0,1783 ha, 123 o pow. 2,9559 ha, 124/1 o pow. 0,0933 ha, 124/7 o pow. 0,0736 ha, 125/1 o pow. 0,0676 ha w obrębie Kukinka, gmina Ustronie Morskie, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00005071/8, w celu wykonania remontu i konserwacji linii napowietrznej WN 110 kV relacji GPZ Ustronie Morskie – GPZ Kołobrzeg Koszalińska zlokalizowanej na ww. działkach. W ww. księdze wieczystej jako właściciel figuruje nieżyjący Wolfgang Wilhelm Burkner, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Zgodnie z art. 124a uogn, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 124b uogn. W związku z art. 124b ust. 1 uogn Starosta, wobec braku zgody właściciela nieruchomości może go zobowiązać, w drodze decyzji, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania remontu i konserwacji m.in. przewodów i urządzeń do przesyłania energii elektrycznej.

Zgodnie z art. 124a, w związku z art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i ust. 4 uogn informację z dnia 03 września 2015r. o zamiarze wszczęcia postępowania dotyczącego udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ogłoszono w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Monitorze Urzędowym, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustronie Morskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, tj. do 18 listopada 2015r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości. W związku z tym, postanowiono o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Postępowanie zostaje wszczęte na wniosek Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Technicznego Teltor-Pol Północ S.A. z siedzibą 80-554 Gdańsk, ul. Śnieżna 1 działającego z pełnomocnictwa Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie z dnia 15.07.2015r. nr L.dz. 10/13TN/07/2015 (data wpływu: 20.07.2015r.), uzupełniony pismem z dnia 31.07.2015r. (data wpływu: 10.08.2015r.) w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonych działkami nr nr 105 o pow. 15,8286 ha, 111/1 o pow. 0,1783 ha, 123 o pow. 2,9559 ha, 124/1 o pow. 0,0933 ha, 124/7 o pow. 0,0736 ha, 125/1 o pow. 0,0676 ha w obrębie Kukinka w celu wykonania remontu i konserwacji linii napowietrznej WN 110 kV relacji GPZ Ustronie Morskie – GPZ Kołobrzeg Koszalińska.

We wniosku szczegółowo przedstawiono opis prac planowanych dla całego zadania na odcinku od GPZ Ustronie Morskie do słupa nr 15 w kierunku GPZ Kołobrzeg Koszalińska oraz szczegółowy opis prac na przedmiotowych działkach. Prace prowadzone na przedmiotowych nieruchomościach będą polegały na konserwacji fundamentów, uziemienia oraz wymianie izolacji słupów nr nr 5 i 6 (zlokalizowane na działce nr 105), a także wymianie przewodów

roboczych typu AFL – 6240 mm na całej długości linii na przewód nowy tego samego typu. Wymiana przewodów odbędzie się poprzez przeciągnięcie górą na istniejących zawieszaniach słupów nowego przewodu przy użyciu starego przewodu jako linki ciągnącej. Przewód będzie przeciągany nad działkami na odcinku technologicznym od słupa nr 2 do słupa nr 7. Ponadto, planuje się wymianę łańcuchów izolatorowych, tabliczek informacyjnych i ostrzegawczych, połączeń śrubowych oraz elementów konstrukcyjnych słupów. Prace będą odbywały się ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi. Będzie to wymagało wejścia na słup brygady dwu- lub trzyosobowej i wykonania odpowiednich czynności montażowych. Poszczególne wymieniane elementy nie ważą więcej niż 20 kg, więc transport ich na słup będzie odbywał się ręcznie.

Prace przy fundamentach będą polegały na odkopaniu 4 stóp fundamentowych do głębokości 0,5 m i wykonaniu prac konserwacyjnych. Powierzchnia wykopu przy każdej z czterech stóp nie przekroczy 1m².

Prace przy uziemieniu słupa będą polegały na sprawdzeniu i remoncie elementów na słupie oraz odkopaniu w maksymalnie 3 miejscach otoku uziemiającego słupa znajdującego się w odległości od 0,5m do 1,0 m od podstawy słupa na głębokości ok. 1 m. Powierzchnia pojedynczego wykopu nie przekroczy 1 m².

Biorąc powyższe pod uwagę, powierzchnia niezbędna do przeprowadzenia robót w poszczególnych działkach przedstawia się następująco:

	Nr działki	Obręb	Pow. niezbędna do przeprowadzenia robót [m ²]	W tym pow. dojazdu [m ²]
1	105 (słup nr 5 i 6)	Kukinka	2770	320
2	111/1	Kukinka	35	-
3	123	Kukinka	375	-
4	124/1	Kukinka	35	-
5	124/7	Kukinka	35	-
6	125/1	Kukinka	35	-

Wnioskodawca poinformował, że technologia prac remontowych wymaga dojazdu sprzętu wyłącznie do tzw. słupów mocnych tj. słupów nr 1, 2, 7, 14 i 15. Ww. słupy nie są zlokalizowane na działkach objętych przedmiotowym postępowaniem.

Termin realizacji prac określono od 01 października 2015r. do 31 marca 2016r.

W załączeniu mapa z lokalizacją sieci.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 14, tel. 094 35-301-60 w. 241.

z up. Starosty
mgr inż. Józef Januszko
Geodeta Powiatowy