

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00015.2015

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 33 poz. 179 ze zm.), zarządzenia nr 188/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz na odstąpienie od przetargowego trybu sprzedaży, decyzji Ministra Skarbu Państwa nr MSP/DMSP/JKS/1391/2016 z dnia 13 września 2016r. oraz zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego nr 38/2016 z dnia 09 czerwca 2016r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa – działka nr 321/14 obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 321/14 obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości</b>                | Działka nr 321/14 o pow. 0,0018 ha obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>                                              | <b>KO1L/00055596/9</b> – prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                | Nieruchomość Skarbu Państwa położona w granicach przystani morskiej w obrębie Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, zabudowana stacją transformatorową stanowiącą nakłady własne ENERGIA OPERATOR S.A. w Gdańsku. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lecz zgodnie z decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie nr GNP.6831.11.2015.GNP.11 z dnia 25.06.2015r. zatwierdzającą projekt podziału działki nr 321/11 na działki nr 321/13 i nr 321/14 – w trakcie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna nieograniczona w czasie służebność gruntową przechodu i przejazdu na działkach nr 321/13 i nr 321/12, w celu dostępu działki nr 321/14 do drogi publicznej, t.j. działki nr 57 obr. Ustronie Morskie (ul. Rybacka).<br>Wymieniona nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń i hipotek. |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05.11.2010 r. - działka nr 321/14 stanowi tereny przystani morskiej przeznaczonej pod stacjonowanie łodzi rybackich, budowę urządzeń wyciągowych, zabudowę obiektami związanymi z połowami, przechowywaniem i sprzedażą ryb oraz związaną z gastronomią i handlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cena</b>                                                              | 106.291,25 zł w tym:<br>- grunt o wartości 4.940,00 zł netto<br>- nakłady Energa Operator S.A. w Gdańsku w wysokości 101.351,25 zł netto podlegające zaliczeniu na poczet ceny<br>Do ceny sprzedaży gruntu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %VAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Forma zbycia</b>                                                      | Własność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 16 listopada 2016r.

**STAROSTA**

Tomasz Tamborski