

Rzecznawcy Majątkowi

ZAPROSZENIE

**DO SKŁADANIA WNIOSKÓW O WPIS NA LISTĘ RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
PEŁNIĄCYCH FUNKCJĘ BIEGŁEGO W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH
PROWADZONYCH PRZEZ STAROSTĘ KOŁOBRZESKEGO**

W związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi dotyczącymi nieruchomości położonych na terenie powiatu kołobrzесьkiego w zakresie m. in.:

- a) ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod dogi publiczne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej: uogn,
- b) ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi gminne i powiatowe w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dalej: ZRID,
- c) ustalenie odszkodowania w trybie art. 124- art. 126 uogn (z tytułu poniesionych szkód oraz zmniejszenia lub utraty wartości nieruchomości powstałej w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia, utraty pożytków)
- d) waloryzacji odszkodowania wraz z wyceną nieruchomości dla potrzeb zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli w trybie art. 140 uogn,
- e) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- f) ustalenia lub aktualizacji opłat z tytułu prawa trwałego zarządu

Starosta Kołobrzесьki podejmuje czynności zmierzające do utworzenia Listy rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, dalej: Kpa, w postępowaniach administracyjnych.

Zaproszenie kierowane jest do rzeczoznawców majątkowych spełniających poniższe wymagania:

- 1) posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 3 lat,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych, które dotyczyły w szczególności:
 - a) ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego (m. in. ZRID, art. 98 uogn),
 - b) ustalenia odszkodowania z tytułu poniesionych szkód oraz zmniejszenia lub utraty wartości nieruchomości powstałej w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia, utraty pożytków,
 - c) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - d) ustalenia lub aktualizacji opłat z tytułu prawa trwałego zarządu.
- 3) wykazują się należytych wykonaniem operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na Listę,
- 4) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie szacowania nieruchomości,
- 5) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na minimalną sumę gwarancyjną równoważącą w złotych 25.000 euro;

Wymagane dokumenty:

Rzeczoznawca majątkowy, zainteresowany wpisem na Listę, w odpowiedzi na zaproszenie, składa poniższe dokumenty:

- 1) wniosek o wpis na Listę według załącznika nr 1 do Regulaminu (wzór wniosku w załączeniu),
- 2) oświadczenie o akceptacji Stawek zawarte we wniosku o wpis na Listę,
- 3) kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) świadectwa nadania uprawnień zawodowych z zakresu szacowania nieruchomości i oświadczenie, że nie został ich pozbawiony,
- 4) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat do dnia złożenia wniosku o wpis na Listę, wraz z podaniem przedmiotu, celu wyceny, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączonych dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie tj. referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (w przypadku wykonywania operatów na zlecenie Starosty Kołobrzeskiego nie jest wymagane przedłożenie dokumentacji potwierdzającej ich wykonanie),
- 5) potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem).

Miejsce i termin składania wniosków:

Wnioski o wpis na Listę wraz z dokumentami należy składać do dnia 16 czerwca 2017 r. osobiście w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy ul. Gryfitów 4-6 lub Pl. Ratuszowy 1 w dni robocze w godzinach 7:30-15:30 albo przesłać pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg z dopiskiem na kopercie „Wniosek o wpis na Listę rzeczoznawców majątkowych”.

O kolejności wpisu na Listę decyduje data i godzina wpływu kompletnego wniosku do tut. Starostwa.

Lista rzeczoznawców majątkowych jest jawna i będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

Wykonanie operatów szacunkowych będzie powierzane rzeczoznawcom majątkowym według kolejności wpisu na Listę zgodnie bieżącymi potrzebami wynikającymi z działalności organu, na podstawie postanowienia, wydanego w trybie art. 84 i art. 123 Kpa, o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniach administracyjnych, w których będzie określony przedmiot wyceny oraz termin wykonania operatu szacunkowego.

Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego są „Stawki wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych wpisanych na listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego za sporządzenie operatów szacunkowych” zawarte w załączniku nr 2 do zarządzenia nr 33/2017 Starosty kołobrzeskiego z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego.

Załączniki:

- Regulamin powoływania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia nr 33/2017 Starosty kołobrzeskiego z dnia 2 czerwca 2017 r.
- Stawki wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych wpisanych na listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego za sporządzenie operatów szacunkowych stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia nr 33/2017 Starosty kołobrzeskiego z dnia 2 czerwca 2017 r.
- druk wniosku o wpis na Listę

Wszelkich informacji w niniejszej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, nr telefonu: 94 35 301 68, 94 35 301 69 lub 94 35 301 60 w. 41.


z up. Starosty
mgr inż. Józef Januszko
Prezydent Powiatowy