

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, poz. 820 i poz. 1509), § 6 ust. 1 i ust. 3 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), uchwały nr XXIX/213/2017 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 19 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 332/2017 z dnia 11 sierpnia 2017r. w sprawie zbycia nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kołobrzieskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w / ha /	Nr księgi wieczystej obciążenia	Cena wywoławcza w I przetargu nieograniczonym netto w / zł / (do wycytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)	Wadium w / zł /	Wysokość postąpienia w / zł /	Miejsce i Termin przetargu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Inne informacje
1.	Obręb ewidencyjny Miasto Gościno.	402/8	0,1031	KO1L/00025028/8	56 000,00 pięćdziesiąt sześć tysięcy	5 600,00 pięć tysięcy sześćset	560,00 pięćset sześćdziesiąt	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 25.10.2017r., godz. 10 ⁰⁰	Burmistrz Gościna wydał warunki zabudowy w formie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz budynkami gospodarczymi.	Sprzedaż prawa własności	Przez działkę nr 402/11 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV a przez południową część działek nr nr 402/15 i 402/16 - kabel elektroenergetyczny.
2.	Działki budowlane przeznaczone na cele zabudowy mieszkalnej z garażami oraz budynkami gospodarczymi, nieuzbrojone, dostęp do działek drogą publiczną nieurządzoną od ul. Kołobrzesckiej, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz Domu Pomocy Społecznej.	402/9	0,0955	Prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów brak.	53 000,00 pięćdziesiąt trzy tysiące	5 300,00 pięć tysięcy trzysta	530,00 pięćset trzydzieści	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 25.10.2017r., godz. 11 ⁰⁰			
3.		402/10	0,0942		53 000,00 pięćdziesiąt trzy tysiące	5 300,00 pięć tysięcy trzysta	530,00 pięćset trzydzieści	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 25.10.2017r., godz. 12 ⁰⁰			
4.		402/11	0,0939		47 000,00 czterdzieści siedem tysięcy	4 700,00 cztery tysiące siedemset	470,00 czterysta siedemdziesiąt	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 25.10.2017r., godz. 13 ⁰⁰			
5.		402/12	0,1014		56 000,00 pięćdziesiąt sześć tysięcy	5 600,00 pięć tysięcy sześćset	560,00 pięćset sześćdziesiąt	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 25.10.2017r., godz. 14 ⁰⁰			
6.		402/13	0,0970		54 000,00 pięćdziesiąt cztery tysiące	5 400,00 pięć tysięcy czterysta	540,00 pięćset czterdzieści	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 26.10.2017r., godz. 10 ⁰⁰			
7.		402/14	0,0939		53 000,00 pięćdziesiąt trzy tysiące	5 300,00 pięć tysięcy trzysta	530,00 pięćset trzydzieści	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 26.10.2017r., godz. 11 ⁰⁰			
8.		402/15	0,1054		57 000,00 pięćdziesiąt siedem tysięcy	5 700,00 pięć tysięcy siedemset	570,00 pięćset siedemdziesiąt	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 26.10.2017r., godz. 12 ⁰⁰			
9.		402/16	0,1115		60 000,00 sześćdziesiąt tysięcy	6 000,00 sześć tysięcy	600,00 sześćset	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 15, 26.10.2017r., godz. 13 ⁰⁰			

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Każda z 9 działek o numerach od 402/8 do 402/16 stanowi odrębny przedmiot przetargu objęty odrębnym postępowaniem przetargowym. Warunkiem przystąpienia do przetargu na wybraną działkę jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 19 października 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:
BGŻ BNP Paribas nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) oraz rozporządzeniem R M z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż kwoty wymienione w tabeli – kolumna wysokość postąpienia w / zł /.
- Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 14 września 2017 r.

WICESTAROSTA

Helena Rudzis - Gruchała

STAROSTA

Tomasz Tamborski

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
Załącznik do ogłoszenia o przetargu z dnia 14 września 2017 roku
Obręb Miasto Gościno
SKALA 1:2000

