

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490), zarządzenia nr 298/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 14 lutego 2018r. nr 10/2018 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie lokalu niemieszkalnego Skarbu Państwa zlokalizowanego w budynku przy ul. Kołobrzесьkiej 4 w Gościno - działka nr 405/2 obręb Miasto Gościno

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Gościno przy ul. Kołobrzесьkiej 4

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Lokal niemieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 101,36 m ² położony na parterze budynku przy ul. Kołobrzесьkiej 4 w Gościno wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków wynoszącym do 4371/10000 części (działka nr 405/2 o pow. 0,2019 ha obręb miasto Gościno).
Nr księgi wieczystej	KO1L/00006213/3 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal niemieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 101,36 m ² położony na parterze budynku przy ul. Kołobrzесьkiej 4 w Gościno wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków wynoszącym do 4371/10000 części (działka nr 405/2 o pow. 0,2019 ha obręb miasto Gościno). Przedmiotowy lokal składa się z pięciu sal, sieni, korytarza, łazienki i wc. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia w piwnicy o łącznej pow. 31,25 m ² , strych o pow. 17,78 m ² oraz garaż w budynku gospodarczym o pow. 21,18 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, ogrzewanie etażowe gazowe nieczynne, cw - brak. Lokal posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu. Standard lokalu niski (do remontu). Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal to dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o pow. użytkowej 327,08 m ² , częściowo podpiwniczony, murowany z cegły, wyposażony w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Ponadto na działce zlokalizowany jest również jednokondygnacyjny budynek gospodarczy, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 65,41 m ² , murowany z cegły, wyposażony w instalację elektryczną, posiadający 4 pomieszczenia gospodarcze i garaż. Rok budowy w/w budynków przed - 1939 r.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno utracił ważność z dniem 01.01.2004r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gościno przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym jako MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej. Działka leży w strefie „B” Ochrony konserwatorskiej (proponowana).
Cena wywoławcza do przetargu	83.300,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych i 00/100) Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg aktualnie obowiązującej stawki
Forma zbycia	własność
Wadium:	8.330,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	brak
Zobowiązania	brak
Terminy poprzednich przetargów	31 październik 2017r., 11 stycznia 2018r.
Termin i miejsce przetargu	26 marca 2018r. o godz. 10 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 - pokój nr 15
Wysokość postąpienia	1% ceny wywoławczej, tj. 840,00 zł

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 20 marca 2018r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Kołobrzegu
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych i 00/100).
- 6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
- 7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.
- 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
- 12) Rzut lokalu niemieszkalnego nr 3 położonego w Gościno przy ul. Kołobrzесьkiej 4 - stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 wew. 247.

Kołobrzeg, dnia 15 lutego 2018r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski