

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6845.00058.2018

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 578,30 m ² działki stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 354/5 o pow. 0,0914 ha położonej w obrębie Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00043147/0.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05 listopada 2010 r. - działka nr 354/5 o pow. 0,0914 ha obręb Ustronie Morskie przeznaczona jest w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.).
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 55/2016 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu Skarbu Państwa oznaczonego działką nr 354/5 obręb Ustronie Morskie – roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4,50 zł netto za m ² gruntu przeznaczonego na zagospodarowanie działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Do czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie w/w stawki dolicza się obowiązujący podatek od VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 1 sierpnia 2018 r.

STAROSTA

Tomasz Tamborski