

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwałą nr XL/305/2018 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz Uchwałą Nr 463/2018 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobzieskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Adres	Grzybowo, ul. Szkolna 1/4, gmina Kołobrzeg
Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 49,30 m ² wraz z udziałem do 1240/10000 części we współwłasności części wspólnych budynków oraz w działce gruntu nr 89/5 o pow. 0,2489 ha, obręb Grzybowo, KW nr KO1L/00032837/4. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono - zostanie założona przy sprzedaży lokalu.
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 4, o pow. użytkowej 49,30 m ² , składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, komórki, przedpokoju oraz strychu. Lokal położony w Grzybowie przy ul. Szkolnej 1 na poddaszu użytkowym budynku mieszkalno-użytkowego, niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego. Udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynków i działce gruntu wynosi 1240/10000 części. Dostępność komunikacyjna dobra. Uzbrojenie techniczne lokalu – wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, gaz. W dziale III i IV księgi wieczystej nr KO1L/00032837/4 wpisów brak.
Przeznaczenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grzybowo, uchwalony przez Radę Gminy Kołobrzeg uchwałą nr XXXVIII/215/2006 z dnia 08.08.2006 r., przewiduje dla działki nr 89/5 kategorię użytkowania terenu określoną symbolem "F1MW,U" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł	107.000,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100) netto. Sprzedaż prawa własności do w/w nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitorurzedowy.pl> a także w siedzibie Urzędu Gminy w Kołobrzegu ul. Trzebiatowska 48A, na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 28 sierpnia 2018r.

Miroslaw Tejszkowski

Tomasz Tamborski