

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały nr XL/303/2018 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 09 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 462/2018 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego

Oznaczenie geodezyjne	Działka nr 444 o pow. 1,02 ha, obr. Siemyśl, gm. Siemyśl.
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00038473/6 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV księgi wieczystej KW KO1L/00038473/6 wpisów brak.
Położenie i opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, oznaczony działką nr 444 o pow. 1,02 ha położony w strefie peryferyjnej miejscowości Siemyśl przy drodze w kierunku miejscowości Trzyniek. Działka w kształcie regularnym, teren niezagospodarowany, po byłym wyrobisku, porośnięty zakrzaczeniami. Dostępność komunikacyjna dobra. Grunt nieużyty.
Przeznaczenie w mppz	Działka nr 444 znajduje się na obszarze dla, którego z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl przewiduje dla w/w działki kategorię użytkowania terenu określoną jako tereny lokalizowania funkcji turystycznej i rekreacyjnej.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/
Forma zbycia	własność
Wadium	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 23 listopada 2018 roku o godz. 10 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 330,00 zł
Inne informacje	Brak

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 19 listopada 2018r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożony pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożony pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożony pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 6. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100).
- 7. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).
- 8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 11. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- 12. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzeża się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfistów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.fimn.pl a także w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl przy ul. Kołobrzeskiej 14.