Zarząd Powiatu
w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00025.2016

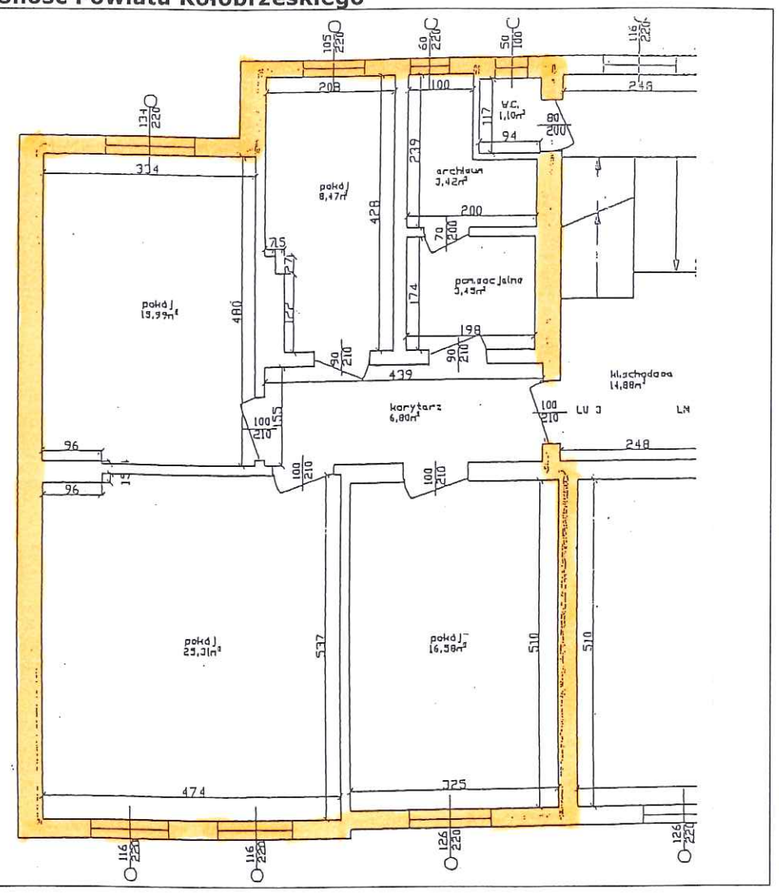
OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1490), uchwały nr XXXIII/224/2013 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali, uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 475/2018 z dnia 18 września 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego

Oznaczenie geodezyjne	Lokal użytkowy LU3 o pow. użytkowej 80,02 m² zlokalizowany na I piętrze budynku mieszkalno – usługowego w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu – do 1026/10000 części (działka nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13 m. Kołobrzeg)
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00025064/2 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu dla działki gruntu nr 197/1 obr. 13 miasta Kołobrzeg.
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy LU3 o pow. użytkowej 80,02 m², położony na I piętrze budynku mieszkalno – usługowego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu - do 1026/10000 części. Lokal nie posiada ogrzewania (istnieje pion gazowy w klatce schodowej). Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia o pow. łącznej 17,40 m² (piwnica 3/LU3 o pow. 16,30 m² oraz WC o pow. 1,10 m²) Stan techniczny lokalu – średni. Z nabyciem lokalu wiąże się obowiązek wnoszenia opłat do wspólnoty mieszkaniowej. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal to budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany ok. 1930 roku, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty – murowane, ściany – murowane z cegły, schody – drewniane, dach- konstrukcji drewnianej. Instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna.
Przeznaczenie w mpzp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg, obejmującym tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Kołobrzegu nr XLII/559/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. – działka nr 197/1 obręb nr 13 m. Kołobrzeg znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – 1MW/U - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	175 000.00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/ - Forma zbycia na własność
Wadium	20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia **23 listopada 2018** roku o godz. 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1 750,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	W dziale III księgi wieczystej KW nr KO1L/00025064/2 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe - służebność przechodu iprzejazdu przez działkę gruntu nr 197/1 do drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działki gruntu nr 197/2 objętej księgą wieczystą KO1L/00025063/5.
Zobowiązania	Brak



II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia **19 listopada 2018r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu: BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030
   Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.
2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
   - aktualny dokument tożsamości,
   - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
   – w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
   – w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
5. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1750,00 zł.
6. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
10. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244. oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Kołobrzeg, dnia 10 październik 2018 roku

STAROSTA
Tomasz Tamborski