

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XLIII/330/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony oraz uchwały nr 491/2018 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie oddania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu na czas nieoznaczony

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, przeznaczoną do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu.

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	Działka nr 376/63, o pow. 1,6408 ha, obręb Mrzeżyno - 3, miejscowość Rogowo, gmina Trzebiatów, powiat gryficki.
Nr księgi wieczystej	SZ1G/00047574/6 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryficach. W dziale III wpisów brak, w dziale IV ustanowiona hipoteka na rzecz Gminy Trzebiatów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Działka nr 376/63 położona jest w miejscowości Rogowo, na terenie zlikwidowanej jednostki wojskowej. Dostęp do drogi publicznej przez nieurządzoną drogę dojazdową. Teren płaski. Odległość od morza i jez. Resko Przymorskie - ok. 400 m. Zabudowana hangarem lotniczym powstałym w latach 1935 - 1937 oraz okalającymi go budynkami o zróżnicowanych wysokościach i funkcjach. Jest to pozostałość po niemieckiej bazie lotniczej z okresu II wojny światowej. Hangar to obiekt 1 - kondygnacyjny o konstrukcji masywnej, szkieletowej, żelbetowej, struno betonowej o pow. użytkowej 4064,60 m ² , zaś okalające go budynki posiadają pow. użytkową 2229,70 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa obiektu - 6294,30 m ² . Pow. zabudowy, według danych ewidencji gruntów i budynków, wynosi 5879 m ² . Obiekt wymaga remontu w zróżnicowanym stopniu. Nieruchomość przeznaczona na utworzenie i prowadzenie oddziału Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 84 z 13.10.2008 r., poz. 1788), teren dz. nr 376/63 oznaczony jest symbolem 65 UT.UK o przeznaczeniu: usługi turystyczne i kultury - centrum wystawiennicze, z dopuszczeniem lokalizacji muzeum militarnego, usługi sportu i rekreacji, hotel do 50 miejsc noclegowych.
Forma władania	Nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, zgodnie z art. 245 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
Cena nieruchomości	2 926 011,74 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy jedenaście złotych 74/100)
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie użytkownik. 2. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A-1155 - zabytek nieruchomy, dawny hangar lotniczy, w granicach po obrysie zewnętrznym murów obwodowych (decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 258/2013 z dnia 19 marca 2013 r.).

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Trzebiatów przy ul. Rynek 1, na okres 21 dni.

Kołobrzeg, 14 listopada 2018 r.


STAROSTA
Tomasz Tamborski