STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6845.00096.2018

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 425 m² działki stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 100/3 o pow. 0,1051 ha położonej w obrębie 13 miasta Kołobrzeg, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00054775/1 zajętej pod schody do lokali użytkowych położonych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 101/18 przy ul. Koszalińskiej 31A-I w Kołobrzegu.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Działka znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIV/466/13 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 12.06.2013r. - działka nr 100/3 oznaczona jest symbolem „MW-7" – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi. W kierunkach rozwoju zapisano, iż jest to teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną; gdzie należy dążyć do rewitalizacji istniejącej zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych studium.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 42/2014 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg, stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10,00 zł rocznie za 1 m² gruntu zajętego pod elementy budynków położonych na działkach sąsiednich np. schody. Do powyższej stawki dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej - na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 19 listopada 2018r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski