

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00042.2014

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony z Gmina Miasto Kołobrzeg przy udziale Urzędu Morskiego w Słupsku**

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: - nr 1 obręb 1 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042739/0, - nr 1 obręb 2 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042740/0, - nr 1 obręb 5 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042759/6 - nr 1 obręb 6 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042758/9, - nr 1 obręb 7 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042741/7, - nr 1 obręb 8 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042737/6, - nr 8 obręb 2 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042740/0, - nr 2 obręb 3 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042736/9, - nr 1/5 obręb 4 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00053121/5, - nr 65/1 obręb 4 miasta Kołobrzeg, księga wieczysta KW nr KO1L/00042738/3 z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Miasto Kołobrzeg oraz kąpielisk nadmorskich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	- działka nr 1 obręb 1 m. Kołobrzeg - „65PŻ” - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, 34KX/ZL i 33KX/ZL tereny ciągów pieszych na terenach zieleni leśnej, 59ZL i 60ZL tereny zieleni leśnej z przeznaczeniem: tereny zieleni leśnej - lasu ochronnego pasa technicznego, - działka nr 1 obręb 2 m. Kołobrzeg - „65PŻ” - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, 31KX/ZL teren ciągu pieszego na terenie zieleni leśnej, „58ZL” i „57ZL” - tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego, „3U”-teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług gastronomii, - działka nr 1 obręb 5 m. Kołobrzeg - „3PŻ”, „4PŻ”, „5PŻ” tereny strefy brzegowej morza: plaży wydm z funkcją utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, „4ZL”, „5ZL”, „6ZL” - tereny lasów ochronnych z funkcją podstawową lasy ochronne raz funkcją uzupełniającą prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnienie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, „12ZP” - tereny zieleni urządzonej z funkcją park publiczny, - działka nr 1 obręb 6 m. Kołobrzeg - „5PŻ” - tereny strefy brzegowej morza: plaży wydm z funkcją utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, - działka nr 1 obręb 7 m. Kołobrzeg oznaczona kolorem żółtym jako tereny plaż i wydm i kolorem zielonym oraz symbolem ZL-3 - teren leśny; z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: rekreacyjną (ścieżka edukacyjna itp.); gdzie należy dążyć do wyrównania granic leśnych oraz odpowiedniego ograniczenia ewentualnej zabudowy oraz zachowania istniejących zadrzewień w tym do zalesień śródleśnych użytków rolnych. Dla ww. ZL-terenów leśnych i zieleni wysokiej - nieurządzonej studium określiło następujące założenia ogólne: Obszary wchodzące w zakres terenów lasów ochronnych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić granice oddziałów i pododdziałów terenów leśnych wchodzących w zakres lasów ochronnych występujących w granicach pasa technicznego ochrony brzegu morskiego. Należy dążyć do sterowania - „kanalizowania” ruchu rekreacyjnego na wyznaczone drogi leśne, szlaki turystyczne i rekreacyjne oraz urządzenia parkingów leśnych i tworzenia nowych szlaków turystycznych wraz z wyposażeniem w infrastrukturę sprzyjającą rekreacji i wypoczynkowi, - działka nr 1 obręb 8 m. Kołobrzeg - oznaczona kolorem żółtym jako tereny plaż i wydm i kolorem zielonym oraz symbolem „TO-6”-teren otwarty o przewadze zieleni niskiej-nieurządzonej, bez prawa zabudowy, gdzie należy dążyć do utrzymania istniejących rowów melioracyjnych oraz objęcia ochroną zadrzewień śródleśnych i oczek wodnych oraz do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez m.in.:kontynuację ciągów komunikacyjnych (zarówno pieszych, rowerowych jak i pieszo-rowerowych) oraz punktów widokowych we wskazanych lokalizacjach zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały „...Kierunkami zagospodarowania przestrzennego”, - działka nr 8 obręb 2 m. Kołobrzeg - „65PŻ” - teren plaży i wydm pasa technicznego przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska , „59ZL”-tereny zieleni leśnej-lasu ochronnego pasa technicznego, „PW”-teren plaży i wydm stanowiące część pasa technicznego, przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz „ZL.1”-teren lasu ochronnego stanowiącego część pasa technicznego, przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska; - działka nr 2 obręb 3 m. Kołobrzeg - oznaczona kolorem żółtym jako tereny plaż i wydm, - działka nr 1/5 obręb 4 m. Kołobrzeg - „1PŻ” - teren strefy brzegowej morza: plaży i wydm z funkcją podstawową utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, funkcja uzupełniająca: obsługa ruchu turystycznego, „2PŻ” teren strefy brzegowej morza: plaży i wydm z funkcją podstawową utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, funkcja uzupełniająca: usługi terapeutyczne, kultury, gastronomii, „1KDX”, „5KDX”, „6KDX”, „7KDX” i „12KDX”-tereny publicznych ciągów pieszych z funkcją publiczny ciąg pieszy, „2UZ”-tereny zabudowy usługowej-usług lecznictwa uzdrowiskowego z funkcją podstawową usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz funkcją uzupełniającą usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, „1ZL”, „2ZL”, „3LZ”(j.w.), - działka nr 65/1 obręb 4 m. Kołobrzeg - „3PŻ” - utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, „4ZL”- tereny lasów ochronnych z funkcją podstawową: lasy ochronne; funkcja uzupełniająca: prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2020r do dnia 31 grudnia 2024r. za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 458/2015 z dnia 23 lipca 2015r. oraz pozytywnej opinii Urzędu Morskiego w Słupsku wyrażonej w piśmie nr OW-B5-221/15-1/14 z dnia 06 marca 2014r.
Roczny czynsz dzierżawny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 23/2013 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, gminy Kołobrzeg oraz gminy Ustronie Morskie - roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł netto za 1 hektar gruntu. Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej - na okres 21 dni.
Kołobrzeg, dnia 23 stycznia 2019r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski