

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00109.2018

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Unii Lubelskiej nr 8 w Kołobrzegu

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 101/7 o pow. 0,0023 ha położoną w obrębie 12 miasta Kołobrzeg, przy ul. Unii Lubelskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00041687/3, zajęta pod schody, nawis okapu nad wejściem do budynku, nasadzenia zielone, trawnik i chodnik.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg – działka nr 101/7 obr. 12 m. Kołobrzeg oznaczona jest symbolem: „MW.C.4” - teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W kierunkach rozwoju ww. terenu wskazano, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno-sportowa, usługowo-oświatowa i kulturowa.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
Czynsz dzierżawny	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Kołobrzieskiego nr 42/2014 z dnia 01 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg - roczne stawki czynszu dzierżawnego wynoszą: - 10,00 zł netto/m ² - grunty zajęte pod schody, - 0,50 zł netto/m ² - grunty zajęte pod nasadzenia zielone, trawniki, chodniki. Do czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Unii Lubelskiej nr 8 w Kołobrzegu 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 13 marca 2019r.

STAROSTA

Tomasz Tamborski