

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
GN.6845.00055.2019

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3

<b>Położenie nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 15,18 m <sup>2</sup> (w tym grunt zajęty pod kiosk handlowy stanowiący własność przyszłego dzierżawcy - 8,03 m <sup>2</sup> i grunt zajęty pod nasadzenie zielone, trawniki i chodniki - 7,15 m <sup>2</sup> ) działki stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 35/4 położonej w obrębie 13 miasta Kołobrzeg przy ul. Unii Lubelskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00041926/1 z przeznaczeniem na działalność handlową.
<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg</b>	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018r. - działka nr 35/4 obręb 13 miasta Kołobrzeg oznaczona jest jako podstawowy układ komunikacyjny miasta oraz jako „MW-5” - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej, z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługową-oświatową; gdzie należy dążyć do rewitalizacji zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych.
<b>Forma władania</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
<b>Czynsz dzierżawny</b>	Zgodnie z Zarządzeniem nr 42/2014 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg, stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynoszą: - 26,20 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> - grunt zajęty pod kiosk handlowy, - 0,50 zł netto rocznie za 1 m <sup>2</sup> grunt zajęty pod nasadzenie zielone, trawniki i chodniki. Do powyższych stawek dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
<b>Dodatkowe informacje</b>	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg, na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl) oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 04 kwietnia 2019 r.

**STAROSTA**  
  
**Tomasz Tamborski**