

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.6845.00086.2018

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2018 r. Dz. U. poz. 2204 z póź. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 22/3 o pow. 0,0037 ha położona w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Jagiellońskiej, zapisana w księdze wieczystej KW nr KO1L/00041688/0.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka nr 22/3, obr. 12 w Kołobrzegu oznaczona jest jako projektowany, główny zewnętrzny układ komunikacyjny miasta 1x2 oraz jako „MW.C.4” - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej, usług oświaty i kultury, z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, apartamentową, hotelową i pensjonatową, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługową-oświatową kulturową; gdzie należy dążyć do rewitalizacji obszaru zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych studium oraz wyeksponowania pierzei od strony Parku 18 Marca i Skweru Pionierów. W miarę możliwości należy dążyć do realizacji jak największej ilości parkingów podziemnych.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów poniesionych na działce nr 22/3
Stawka czynszu dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem nr 42/2014 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 01 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg - czynsz dzierżawny wynosi: - 26,20 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu zajętego przez punkty handlowe (kioski i pawilony handlowe) oraz ekspozycję i sprzedaż towarów przy kioskach, pawilonach, - 50,00 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu zabudowanego schodami do budynków i lokali użytkowych - 0,50 zł netto rocznie za 1m ² gruntu zajętego pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki. Do powyższych kwot dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 11 czerwca 2019r.

STAROSTA

Tomasz Tamborski