

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XLVII/277/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 86/2019 z dnia 03 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzесьkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w /ha/	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym netto w [zł] (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości
1.	Miasto Kołobrzeg obręb nr 14 ul. Wschodnia	4/90	0,0020	KO1L/ 00035419/9	18.600,00	Działki niezabudowane położone w strefie pośredniej miasta, przylegające do drogi powiatowej nr 3343Z ul. Wschodnia w Kołobrzegu, leżące w ciągu istniejących garaży. Pełna dostępność do sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej w ulicy Wschodniej, dojazd dobry, kształt działek regularny.	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Kołobrzeg wydał na poszczególne działki decyzje o warunkach zabudowy, w których ustalił dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie garażu na każdej działce: -rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - garaże, -funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowany budynek garażu jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dojeźdem i dojazdem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.	Sprzedaż prawa własności
2.		4/91	0,0020		18.600,00			
3.		4/94	0,0024		21.700,00			
4.		4/95	0,0023		20.900,00			
5.		4/96	0,0023		20.900,00			
6.		4/97	0,0023		20.900,00			
7.		4/99	0,0023		20.900,00			
8.		4/100	0,0022		20.100,00			
9.		4/102	0,0023		20.900,00			
10.		4/103	0,0023		20.900,00			
11.		4/105	0,0023		20.900,00			
12.		4/106	0,0024		21.700,00			
13.		4/108	0,0023		20.900,00			
14.		4/109	0,0022		20.100,00			
15.		4/111	0,0023		20.900,00			
16.		4/112	0,0023		20.900,00			
17.		4/113	0,0025		22.500,00			
18.		4/114	0,0025		22.500,00			
19.		4/117	0,0025		22.500,00			
20.		4/118	0,0025		22.500,00			

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. do dnia 24 lipca 2019 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, ul. Plac Ratuszowy 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitorurzedowy.pl>, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13.
- W odniesieniu do wszystkich działek, po ich sprzedaży, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - termin rozpoczęcia zabudowy – 12 miesięcy od daty nabycia,
 - termin zakończenia zabudowy – 36 miesięcy od daty nabycia,
 - obowiązek terminowej zabudowy będzie zabezpieczony poprzez:
 - prawo odkupu na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego na okres 5 lat, z wpisem do księgi wieczystej,
 - kary umowne zabezpieczone hipoteką na nieruchomości.
Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminów zagospodarowania w przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych.
- Osoby, fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia 16 sierpnia 2019 roku.
- Termin, miejsce i warunki sprzedaży przetargowej ww. działek, w tym szczegółowe zasady ich zagospodarowania, zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Bliższe informacje w sprawie nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pok. nr 14 tel. 94/35 30 160 wew. 241 i 242 w godzinach pracy urzędu (7³⁰ - 15³⁰).

STAROSTA

Tomasz Tamborski

CZŁONEK ZARZĄDU

Helena Rudziś-Gruchala

WICESTAROSTA

Jacek Kuś

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU

Andrzej Olichwiruk