

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XXX/217/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 162/2019 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Kołobrzieskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	Działka nr 68 o pow. 0.6778 ha, obręb ewidencyjny 4 miasto Kołobrzeg, Kołobrzeg ul. Jerzego Waszyngtona 1 - ul. Marcina Borzymowskiego 9.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00005983/4 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej - brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa, zabudowana obiektem hotelowym o powierzchni użytkowej 9.697,00 m ² , w całości przeznaczonym na cele wypoczynkowo - rekreacyjne, położona w Kołobrzegu przy ul. Jerzego Waszyngtona 1 i ul. Marcina Borzymowskiego 9. Zabudowana jest budynkami wybudowanymi w latach 1962-1966, które tworzą funkcjonalnie jedną całość pod nazwą Ośrodek Wypoczynkowy „Gryf”. Na obszarze OW znajdują się następujące zabudowania ujawnione w ewidencji gruntów i budynków - kartotece budynków: Nr ewidencyjny 262 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 752 m ² , Nr ew. 263 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 578 m ² , Nr ew. 264 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 28 m ² , Nr ew. 265 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 91 m ² , Nr ew. 266 - dom wypoczynkowy (kawiarnia, restauracja, baza zabiegowa) o pow. zabudowy 231 m ² , Nr ew. 267 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 468 m ² , Nr ew. 268 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 206 m ² , Nr ew. 269 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 206 m ² , Nr ew. 380 - komora paliwowa o pow. zabudowy 64 m ² . Na nieruchomości znajdują się również budowle: sieć ciepła, sieć kanalizacji deszczowej, drogi wewnętrzne ośrodka, chodniki betonowe, ogrodzenie ośrodka, śmietnik murowany, instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, co, gazowa.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008r. - teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem 7 UZ - funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowskiego, funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. Budynki Nr ewidencyjny 268 i 269 są oznaczone na rysunku planu jako obiekt zabytkowy nr 21, podlegający ochronie, zgodnie z § 16 ust. 7 pkt 6 lit. b w/w uchwały Rady Miasta Kołobrzeg.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	24.400.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony czterysta tysięcy złotych 00/100) netto. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży/.
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości zabudowanej.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość będzie przedmiotem zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, warunki uczestnictwa oraz opis istniejących obciążeń i występujących zobowiązań zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
Dodatkowe informacje	Osoby, fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższe informacje, dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pok. nr 13, tel. 94/3530160 wew. 244 w godzinach (8³⁰-15³⁰). Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitorurzedowy.pl>, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni.

Kołobrzeg, 16 grudnia 2019 r.

STAROSTA *Tomasz Tamborski*
CZŁONEK ZARZĄDU *Helena Rudzis-Gruchała*
WICESTAROSTA *Jacek Kuś*
CZŁONEK ZARZĄDU *Miroslaw Tessikowski*
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU *Andrzej Olichwiruk*