

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
GN.6845.00063.2020

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych gminy Ustronie Morskie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Gminy Ustronie Morskie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 10**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie i opis nieruchomości</b>                                   | Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa o łącznej pow. 21,4890 ha położone w pasie technicznym wybrzeża obejmujące obszary plaż morskich, zejść na plażę oraz terenów nieleśnych pasa technicznego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków użytkami „N”, „Bi”, „Bp”, „Lz”, wchodzące w skład niżej wymienionych działek:<br>- część o pow. 4,2613 ha w działce nr 325/4 i część o pow. 3,6766 ha w działce nr 326/3 obręb Bagicz gmina Ustronie Morskie, księga wieczysta nr KO1L/00042756/5,<br>- działka nr 327 o pow. 0,0258 ha i działka nr 328 o pow. 0,2594 ha obręb Bagicz gmina Ustronie Morskie, brak jest księgi wieczystej (nowo powstałe działki lądowe),<br>- część o pow. 6,4560 ha w działce nr 322/13 obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, księga wieczysta nr KO1L/00042755/8,<br>- część o pow. 1,5695 ha w działce nr 1167/2 i część o pow. 1,8939 ha w działce nr 1168/2 obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, księga wieczysta nr KO1L/00042754/1,<br>- działka nr 1286 o pow. 0,0051 ha, działka nr 1287 o pow. 0,0126 ha, działka nr 1288 o pow. 0,0426 ha, działka nr 1289 o pow. 0,0474 ha, działka nr 1290 o pow. 0,0095 ha obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, brak księgi wieczystej (nowo powstałe działki lądowe),<br>- działka nr 638 o pow. 0,1837 ha, działka nr 639 o pow. 0,0472 ha, działka nr 641 o pow. 0,0212 ha, działka nr 642 o pow. 2,9772 ha obręb Sianożęty gmina Ustronie Morskie, brak księgi wieczystej (nowo powstałe działki lądowe).<br>Przedmiot dzierżawy nie obejmuje, występujących w działkach, gruntów leśnych oraz terenów objętych innymi umowami. |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> | Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, niżej wymienione działki przeznaczone są pod:<br>- działka nr 325/4 i działka nr 326/3 obręb Bagicz gmina Ustronie Morskie - plaża, tereny leśne,<br>- działka nr 322/13 obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie - tereny leśne (1Zlp), ciąg pieszo jezdny (1KDj), tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego (1UTp), tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego (2UTp) – (na części działki znajduje się obszar ochronny siedlisk Natura 2000 – Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski”),<br>- działka nr 1167/2 i działka nr 1168/2 obręb Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie - tereny leśne (1Zlp), tereny plaży, wydm i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego (10UTp).<br><br>Działki nr 327, nr 328 obr. Bagicz, nr 1286, nr 1287, nr 1288, nr 1289, nr 1290 obręb Ustronie Morskie, nr 638, nr 639, nr 641, nr 642 obręb Sianożęty - brak mpzp i studium (nowo powstałe działki lądowe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Okres obowiązywania umowy i sposób zagospodarowania</b>               | Dzierżawa na czas oznaczony do lat 10 tj. od dnia 24 września 2020r. do dnia 23 września 2030r. za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 145/2021 z dnia 14 czerwca 2021r. oraz pozytywnej opinii Urzędu Morskiego w Szczecinie nr GPG-II-0781-7-9-20.Bł(31) z dnia 22 marca 2021r.<br><br>Grunty będące przedmiotem dzierżawy oddaje się z przeznaczeniem na:<br>a) zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży i utrzymanie kąpielisk nadmorskich (użytek „N”), zgodnie z wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż nadmorskich w województwie zachodniopomorskim z dnia 12.05.2020r.,<br>b) utrzymanie turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy (dot. gruntów zajętych pod dojścia, zejścia na plażę wraz z konstrukcjami, promenadę, budynek stanowiący zaplecze dla ratowników i toaletę),<br>c) utrzymanie porządku i czystości przedmiotu dzierżawy (dot. terenu plaży jak i terenów przyległych do niej oznaczonych użytkami: „N”, „Bi”, „Bp”, „Lz”).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roczny czynsz dzierżawny</b>                                          | Zgodnie z Zarządzeniem nr 17/2020 Starosty Kołobrzskiego z dnia 15 maja 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, gminy Kołobrzeg oraz gminy Ustronie Morskie – stawki czynszu wynoszą:<br>- 100 zł netto za 1 hektar za 1 miesiąc w odniesieniu do wydzierżawianej powierzchni plaży niezbędnej do funkcjonowania kąpieliska,<br>- 100 zł netto za 1 hektar za 1 rok w odniesieniu do pozostałej wydzierżawianej powierzchni plaży.<br>Do czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek VAT od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Termin wnoszenie opłat</b>                                            | Do 30 września każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dodatkowe informacje</b>                                              | 1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca.<br>2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.