

GN.033.00005.2022

ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA WNIOSKÓW O WPIS NA LISTĘ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH PEŁNIĄCYCH FUNKCJĘ BIEGŁEGO W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH PROWADZONYCH PRZEZ STAROSTĘ KOŁOBRZESKIEGO

I Zaproszenie kierowane jest do rzeczoznawców majątkowych spełniających poniższe wymogi:

- 1) posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 3 lat,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych, które dotyczyły w szczególności:
 - a) ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego (m. in. ZRID, art. 98 uogn),
 - b) ustalenia odszkodowania z tytułu poniesionych szkód oraz zmniejszenia lub utraty wartości nieruchomości powstałej w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia, utraty pożytków,
 - c) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - d) ustalenia lub aktualizacji opłat z tytułu prawa trwałego zarządu.
- 3) wykazują się należytym wykonaniem operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na Listę,
- 4) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie szacowania nieruchomości,
- 5) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na minimalną sumę gwarancyjną równowartości w złotych 25.000 euro.

II. Wymagane dokumenty:

- 1) wniosek o wpis na Listę według załącznika nr 1 do Regulaminu,
- 2) oświadczenie o akceptacji Stawek zawarte we wniosku o wpis na Listę,
- 3) kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) świadectwa nadania uprawnień zawodowych z zakresu szacowania nieruchomości i oświadczenie, że nie został ich pozbawiony,
- 4) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat do dnia złożenia wniosku o wpis na Listę, wraz z podaniem przedmiotu, celu wyceny, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączonych dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie tj. referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (w przypadku wykonywania operatów na zlecenie Starosty Kołobrzесьkiego nie jest wymagane przedłożenie dokumentacji potwierdzającej ich wykonanie),
- 5) potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem).

III. Miejsce składania wniosków:

Wnioski o wpis na Listę wraz z dokumentami należy składać osobiście w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy ul. Gryfitów 4-6 lub Pl. Ratuszowy 1 w dni robocze w godzinach 7:30-15:30 albo przesłać pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg.

IV. Pozostałe informacje:

- 1) Złożenie wniosku wraz z kompletem dokumentów skutkuje wpisem na Listę. O wpisie na Listę, wnioskodawca informowany jest na adres e-mail wskazany we wniosku.
- 2) O kolejności wpisu na Listę decyduje data i godzina wpływu kompletnego wniosku do tut. Starostwa.
- 3) Lista rzeczoznawców majątkowych jest jawna i będzie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, a także pozostaje do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- 4) Wykonanie operatów szacunkowych będzie powierzane rzeczoznawcom majątkowym według kolejności wpisu na Listę zgodnie bieżącymi potrzebami wynikającymi z działalności organu, na podstawie postanowienia, wydanego w trybie art. 84 i art. 123 Kpa, o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniach administracyjnych, w których będzie określony przedmiot wyceny oraz termin wykonania operatu szacunkowego.
- 5) Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego są „Stawki wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych wpisanych na listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego za sporządzenie operatów szacunkowych” zawarte w załączniku nr 2 do zarządzenia nr 33/2017 Starosty Kołobrzesckiego z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego.

Szczegółowe informacje zawarte są w:

- *Regulaminie powoływania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego* stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 61/2018 Starosty Kołobrzesckiego z dnia 24 października 2018 r.
- *Załączniku nr 2 do zarządzenia nr 33/2017 Starosty Kołobrzesckiego z dnia 2 czerwca 2017r.* zawierającym stawki wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych wpisanych na listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego za sporządzenie operatów szacunkowych.

Z up. STAROSTY

Izabela Markwart
GEODETA POWIATOWY