

Kołobrzeg, 4 grudnia 2023 r.

GN.683.00011.2023

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie: art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.) - dalej: Kpa i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162, ze zm.) - dalej: specustawa, w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

### **Starosta Kołobrzeski**

jako organ właściwy do ustalenia odszkodowania zawiadamia, że w dniu 7 marca 2023 roku w oparciu o przepisy art. 61 § 4 Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a specustawy zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wyłączenia prawa własności przysługującego dotychczasowej współwłaścicielce Halinie Masiak w udziale do 1/2 części na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej do gruntów określonych działką nr 731/1 o pow. 0,0009 ha, obręb Ustronie Morskie, w związku z ich przejęciem przez Gminę Ustronie Morskie, na mocy decyzji Starosty Kołobrzieskiego nr 878/2021 z dnia 17 grudnia 2021r. znak B.6740.00660.2021 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi ul. Targowej w miejscowości Ustronie Morskie, w wyniku czego ww. działka została przeznaczona w całości na pas drogi gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie, za odszkodowaniem.

W przypadku, kiedy właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego - należy ją uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym, wzywa się spadkobierców Haliny Masiak c. Józefa i Janiny oraz inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do zgłoszenia Staroście Kołobrzieskiemu, w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia, swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz ich udokumentowania.

### **Pouczenie**

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą przez Gminę Ustronie Morskie nieruchomość.

Ustalone odszkodowanie - należne nieustalonym spadkobiercom Haliny Masiak c. Józefa i Janiny zostanie wpłacone przez Gminę Ustronie Morskie do depozytu sądowego.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 13, tel. 094 35-301-60 w. 241.

Z up. STAROSTY  
Izabela Markwart  
Geodeta Powiatowy