

GN.033.00004.2024

ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA WNIOSKÓW O WPIS NA LISTĘ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH PEŁNIĄCYCH FUNKCJĘ BIEGŁEGO W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH PROWADZONYCH PRZEZ STAROSTĘ KOŁOBRZESKIEGO

I Zaproszenie kierowane jest do rzeczoznawców majątkowych spełniających poniższe wymogi:

- 1) posiadają uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 3 lat,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych, które dotyczyły w szczególności:
 - a) ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego (m. in. ZRID, art. 98 uogn),
 - b) ustalenia odszkodowania z tytułu poniesionych szkód oraz zmniejszenia lub utraty wartości nieruchomości powstałej w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia, utraty pożytków,
 - c) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - d) ustalenia lub aktualizacji opłat z tytułu prawa trwałego zarządu.
- 3) wykazują się należyтым wykonaniem operatów szacunkowych na potrzeby postępowań administracyjnych dla organów administracji publicznej w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na Listę,
- 4) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie szacowania nieruchomości,
- 5) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na minimalną sumę gwarancyjną równoważącą w złotych 25.000 euro.

II. Wymagane dokumenty:

- 1) wniosek o wpis na Listę według załącznika nr 1 do Regulaminu,
- 2) oświadczenie o akceptacji Cennika zawarte we wniosku o wpis na Listę,
- 3) kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) świadectwa nadania uprawnień zawodowych z zakresu szacowania nieruchomości i oświadczenie, że nie został ich pozbawiony,
- 4) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat do dnia złożenia wniosku o wpis na Listę, wraz z podaniem przedmiotu, celu wyceny, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączonych dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie tj. referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (co najmniej 15 operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych z zakresów, o których mowa w §10 ust. 3 pkt 2 lub w ilości co najmniej 30 operatów szacunkowych z innego zakresu),
- 5) potwierdzenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szacowania nieruchomości,
- 6) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej (kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem).

W przypadku wykonywania operatów na zlecenie Starosty Kołobrzieskiego wymagane jest przedłożenie wykazu, o którym mowa w §10 ust. 6 pkt 4 (co najmniej 15 operatów szacunkowych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat do dnia złożenia wniosku o wpis na Listę).

III. Miejsce składania wniosków:

Wnioski o wpis na Listę wraz z dokumentami należy składać osobiście w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy ul. Gryfitów 4-6 lub Pl. Ratuszowy 1 w dni robocze w godzinach 7:30-15:30 albo przesłać pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg.

IV. Pozostałe informacje:

- 1) Złożenie wniosku wraz z kompletem dokumentów skutkuje wpisem na Listę. O wpisie na Listę, wnioskodawca informowany jest na adres e-mail wskazany we wniosku.
- 2) O kolejności wpisu na Listę decyduje data i godzina wpływu kompletnego wniosku do tut. Starostwa.
- 3) Lista rzeczoznawców majątkowych jest jawna i pozostaje do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- 4) Powoływanie biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzieskiego odbywa się na podstawie art. 84 i 123 Kpa, tj. na podstawie postanowienia, na które nie służy zażalenie, sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Organu.
- 5) Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za czynności biegłego jest Cennik wynagradzania dla rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzieskiego za sporządzenie operatów szacunkowych zawarty w załączniku do zarządzenia nr 22/2024 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Szczegółowe informacje zawarte są w:

- Regulaminie powoływania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzieskiego stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 21/2024 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r.
- Cenniku wynagradzania dla rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzieskiego za sporządzenie operatów szacunkowych zawarty w załączniku do zarządzenia nr 22/2024 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Z up. STAROSTY

Izabela Markwart
GEODETA POWIATOWY