

ZARZĄDZENIE NR 22/2024
STAROSTY KOŁOBRZESKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

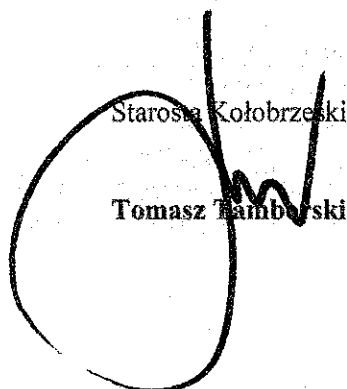
**w sprawie ustalenia cennika wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych
w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego za sporządzenie
operatów szacunkowych**

Na podstawie § 6 ust. 3 Regulaminu powoływania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 21/2024 Starosty Kołobrzesckiego z dnia 22 kwietnia 2024 r. oraz § 8 ust. 3 pkt. 8 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 477/2021 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 31 sierpnia 2021 r. z późn. zm. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się "Cennik wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzesckiego za sporządzenie operatów szacunkowych", zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Starosta Kołobrzescki
Tomasz Tamborski

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2024

Starosty Kołobrzeskiego

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Cennik wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego za sporządzenie operatów szacunkowych

Lp.	Przedmiot wyceny	Należność za wykonanie operatu szacunkowego (1 nieruchomość) [zł brutto]
1.	określenie wartości nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1.400,00
2.	Określenie zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia, utraty pożytków, wartości poniesionych szkód	1.300,00
3.	Określenie wartości prawa własności nieruchomości w celu naliczenia/aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, w tym:	
a)	nieruchomość gruntowa	1.300,00
b)	grunt zabudowany 1-3 budynkami ewidencyjnymi, z budowlami /wycena poniesionych nakładów	2.200,00
c)	grunt zabudowany 4 i więcej budynkami ewidencyjnymi, z budowlami /wycena poniesionych nakładów	należność zostanie ustalona w wyniku zapytania o cenę, które zostanie skierowane do osób wpisanych na Listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego

W przypadku konieczności wykonania operatu szacunkowego w celu niewymienionym w powyższej tabeli – należność zostanie ustalona w wyniku zapytania o cenę, które zostanie skierowane do osób wpisanych na Listę rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kołobrzeskiego. Na biegłego zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy, który zaoferuje najniższą cenę za sporządzenie operatu szacunkowego.